

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.02.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tervikvarana HM Pellet Estonia OÜ-le kuuluvad kinnisasjad asukohaga Rebasemäe / Tehase, Paluküla, Hiiumaa vald ning Tarmo, Lõpe küla, Hiiumaa vald

Kinnisasjad on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr:

1. 230533:

- 20501:001:0478, Tootmismaa 100%, Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Paluküla, Rebasemäe. Pindala 2,27 ha.
- 63901:001:1463, Tootmismaa 100%, Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Paluküla, Tehase. Pindala 96 617 m².

2. 1020033, 63901:001:0091, Tootmismaa 100%, Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Lõpe küla, Tarmo. Pindala 8 597,0 m².

Võlgnikule kuuluvat kinnisasja 230533 koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks Elektrivõrgu Kaitsevõõndi ulatuses vastavalt plaanile osaühing Jaotusvõrk (reg.kood 11050857, asukoht Tallinn) kasuks. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, tasu maksmise kohustusega vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele, tähtajale ja korrale

III. jaos - Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

Mõlemat kinnisasja koormavad:

III. jaos - Keelumärked kinnisasjade käsutamise keelamiseks.

IV. jaos - HüpotEEK summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpotEEKiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud.

Enampakkumine toimub keelumärgete ja ühishüpotEEKiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kõik kinnisasju koormaad keelumärked ja hüpotEEKid kuuluvad pärast edukat enampakkumist kustutamisele!!!

Ehitisregistris registreeritud hoonete nimekiri on lisatud enampakkumise teatele.

Enampakkumise alginna näol on tegemist netohinnaga, millele võib seaduses sätestatud juhtudel lisanduda käibemaks.

Kohtutäitur soovib selgitada, et kuivõrd kohtutäitur ei ole võlgniku seaduslikuks esindajaks ega ka tema vara valitsejaks, siis ei ole kohtutäituril kohustust ega õigust võlgniku eest arveid väljastada, käibemaksusummat

arvutada, seda nõuda, enampakkumise tulemist kinni pidada ja riigile tasuda.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 630 000 euro(t).

Omanik: HM Pellet Estonia OÜ (registrikood: [14558444](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96402> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.03.2026 12:00 oksjonil ID96402 osalemise eest. Kinnisvara: Paluküla, Rebasemäe;Paluküla, Tehase, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.03.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.02.2026 kell 17:00 ja lõpeb 24.03.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.03.2026 kell 14:00 ja lõpeb 31.03.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Enampakkumise läbiviimist puudutav lisainfo kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee, tel 684 0620 ja 5140382

Menetluse nr: 022/2025/7006

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2569867