Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.02.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 2825339 kantud kinnisasi, asukohaga Lembitu, Vanamõisa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (katastritunnused 89901:001:3282; 89901:001:3283; 89901:001:3284).
Müüa kinnistu, mis koosneb kolmest katastritunnusest: katastritunnus 89901:001:3282 on maatulundusmaa 100%, mille pindala on 6335 m2; katastritunnus 89901:001:3283 on maatulundusmaa 100%, mille pindala on 56 787 m2; katastritunnus 89901:001:3284 on maatulundusmaa 100%, mille pindala on 14 991 m2.

Katastritunnusel 89901:001:3282 ehitised puuduvad, maatüki koosseis: haritav maa 5443 m2, looduslik rohumaa 779 m2, muu maa 113 m2.
Katastritunnusel 89901:001:3283 asub: elamu (EHR 112028922) - alles hoone vundament ja kelder; sigala - laut (EHR 120571540) - puitkonstruktsioonil kivivoodri ja eterniitkatusega (302,9 m2); küün (EHR 120571547) - puitkonstruktsioonil eterniitkatusega (148,2 m2).

Katastritunnusel 89901:001:3284 ehitisregistri andmetel ehitised puuduvad.
Omaniku info põhjal katastritunnusel 89901:001:3284 paikneb pooleliolev 131,7 m2 suletud netopinnaga elamu. Ehitisregistris info ehitusõiguse kohta puudub.

Kinnistusraamatu kanded:
Kinnisasja registriosa II jaos:
kande 4 all on sisse kantud omanikuna Merle Soop (isikukood 4760612xxxx)

Kinnisasja registriosa III jaos:
kande 4 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks HypoCredit OÜ (registrikood 16709611) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:
kande 10 all on sisse kantud hüpoteek summas 175 000,00 eurot HypoCredit OÜ (registrikood 16709611) kasuks.

kande 11 all on sisse kantud hüpoteek summas 150 000,00 eurot HypoCredit OÜ (registrikood 16709611) kasuks.

Pärast kinnistu enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 200 000 euro(t).

Omanik: Merle Soop (isikukood 47606120253)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96401 ning tasuda tagatisraha 20 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID96401 tagatisraha 084/2025/5127“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.03.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.02.2026 kell 14:00 ja lõpeb 23.03.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.03.2026 kell 11:00 ja lõpeb 30.03.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2025/5127

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2569806