

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.02.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab Rahinge küla, Sakhari maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala suurusega 4,1 ha asub Rahinge külas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus 10 üksikelamu rajamiseks. Kavandatud kruntide pindalad on 2004 m<sup>2</sup> - 2028 m<sup>2</sup>. Krundile on lubatud 1 põhi- ja 2 abihoone ehitamine. Suurim lubatud ehitisealune pind 300 m<sup>2</sup>, suurimad lubatud absoluutkõrgus põhihoonel 62.00, abihoonel 58.50.

Planeeringu elluviimisega kaasneb positiivne mõju uute elamispindade lisandumise näol Rahinge külla. Planeeringuga on kavandatud ruumiliselt terviklik elamuala, kus uued elamukrundid on integreeritud olemasolevate säilivate taluhoonete juurde. Kavandatud on turvalised ühendusteel jalakäijatele.

Tartu Linnavalitsus  
Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Raekoja plats 1a  
Telefon: +372 7361111  
E-post: lv@tartu.ee

Teadaande number 2569303