

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Mäekülas Loovälja detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 13.09.2022 korraldusega nr 2-3/1436. Planeeringuala hõlmab Mäekülas Loovälja katastriüksust tunnusega 55001:001:0956. Detailplaneeringu eesmärk on Loovälja katastriüksusele ehitusõiguse määramine päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamiseks. Detailplaneeringuga planeeritakse Loovälja katastriüksusele päikesepargi rajamist. Krundi kasutamise sihtotstarve on detailplaneeringu kohaselt 100% elektrienergia tootmise maa (OE) ja katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse 100% tootmismaa. Detailplaneeringuga lubatud suurim ehitisealune pind on 4180 m² ja ehitise suurim lubatud kõrgus maapinnast on 2,0 m. Katastriüksusele pääseb 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala teelt läbi Vana-Laadamäe kinnistu, millele on seatud reaalservituut igakordse omaniku kasuks. Juurdepääsuteed ei rajata, kuna päikesepargi edasine ekspluatatsioon ei eelda sõiduvahenditega juurdepääsu. Päikesepark ühendatakse elektrivõrku Laadamäe alajaamas. Detailplaneering on Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5506980 ja detailplaneeringu materjalidega <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-003/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1974338