

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.02.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Kadaka küla Lohu maaüksuse (katastritunnus 86301:004:0118, sihtotstarve 100% elamumaa) detailplaneeringu kehtestamisest Lääneranna Vallavolikogu 10.02.2026 otsusega nr 25. Planeeritava ala suurus on 0,90 ha. Planeeringu eesmärgiks on Lohu katastriüksusele ehitusõiguse määramine elamu ehitamiseks, taristu lahendamine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringuga on hoonestusala lubatud suurus 900 m<sup>2</sup>, ehitusalune pind kuni 300 m<sup>2</sup>, hoonete arv 2, põhihoone kõrgus 10m merepinnast (abs.), abihoone kõrgus 6m merepinnast (abs.). Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse puurkaevu ja lokaalse reoveekanaliseerimise (biopuhasti koos imbväljakuga) abil. Juurdepääs planeeringualale on Audru-Tõstamaa-Nurmsi riigiteelt Kapuse ja Puhkeküla tee kaudu. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitati üks arvamus, millega planeeringulahenduses on arvestatud. Hoonete suurimat lubatud kõrgust merepinnast (abs) vähendati põhihoonel 12-meetrilt 10 meetrile ja abihoonel 8 meetrilt 6-le meetrile. Hoonestusala kuju muudeti (pindala ei suurenenud) ning täpsustati kavandataivate hoonete asukohti selliselt, et võimalikult säiliks naaberkinnisasjadelt avanev vaade Lõpe järve maastikule ja merele. Säilitatav vaatekoridor märgiti planeeringu joonistele.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu kehtestamise otsus:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/7291079](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/7291079)

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE

Telefon: 56655521

E-post: [margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)

Teadaande number 2568616