Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.02.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Rain Karlson -le kuuluv hoonestamata kinnisasi asukohaga Kuldala tn 5a, Alliku küla, Saue vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 5140902 (katastritunnus 72701:002:0229) Elamumaa 100%, Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Kuldala tn 5a.
Kinnisasja pindala 909,0 m2.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, aktsiaselts Olerex (registrikood 10136870) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

NB!!! Saue Vallavalitsuselt 29.01.2026 saadud informatsiooni kohaselt kuulub kinnisasi asukohaga Kuldala tn 5a menetluses oleva detailplaneeringu koosseisu (Alliku küla Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering). Detailplaneeringu menetlus on pooleli.
Detailplaneeringuga ei ole Kuldala tn 5a krundil ehitusõigust ette nähtud, see ei ole eraldiseisvalt kasutatav ning sel puudub ehitusõigus. Detailplaneeringu põhijoonis, tugiplaan ja seletuskiri on lisatud käesolevale teatele.

Alghind: 68 000 euro(t).

Omanik: Rain Karlson (isikukood 37005010212)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96304 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.03.2026 12:00 oksjonil ID96304 osalemise eest. Kinnisvara: Kuldala tn 5a, Saue vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.03.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.02.2026 kell 21:00 ja lõpeb 17.03.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.03.2026 kell 14:00 ja lõpeb 24.03.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Enampakkumist puudutav lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee , tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382
Menetluse nr: 022/2024/7351

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ANNELI KESKÜLA
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee

Teadaande number 2567326