

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 18.02.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et on algatanud Haljala Vallavalitsuse 11.06.2025 korraldusega nr 102 Käsmu külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Haljala Vallavalitsuse 05.02.2026 korraldusega nr 34 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeritava ala suurus on ca 0,34 hektarit.

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostas OÜ Linnak (Piiri tn 14a-1, Pärnu linn, e-post: karri@linnak.ee).

KSH jäeti algatamata kuna KSH eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades detailplaneeringuga kavandatud

tegevuse iseloomu, asukohta ning tegevuse mahtu, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ning ehitiste eesmärgipärasel kasutamisel olulist keskkonnamõju ning sellest tulenevalt ei ole KSH läbiviimine vajalik.

Haljala Vallavalitsus nõustub KSH eelhindangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole KSH läbiviimine vajalik. Vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: haljala@haljala.ee).

Koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: haljala@haljala.ee).

Koostaja OÜ FERRYSAN (Muskaadi tn 14, Saue linn, Saue vald, e-post: ferrysan@ferrysan.ee).

Kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: haljala@haljala.ee).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#algatatud-detailplaneeringud>

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 05.02.2026 korraldus nr 34](#)

Haljala Vallavalitsus

Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 57877255

E-post: haljala@haljala.ee

Tedaande number 2567287