Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.02.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tapa Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Tapa Vallavalitsus teatab Tapa vallas Tapa linnas asuva 1. Mai pst 45 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada 1. Mai pst 45 (registriosa nr 15728650, katastritunnus 79201:001:0197, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 1.05 ha) kinnistule kuni 7 elamukrunti ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded.

Planeeritav ala hõlmab 1. Mai pst 45, 1. Mai puiestee L3 ja Ambla maantee L2 kinnistuid. Planeeritav ala piirneb põhja- ja läänesuunas maatulundusmaa kruntidega ning ida- ja lõunasuunas elamumaa kruntidega.

Detailplaneeringuga muudetakse kinnistu sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks. Tapa valla üldplaneeringu (Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 otsus nr 48) kohaselt on 1. Mai pst 45 maaüksuse maakasutuse juhotstarbeks elamumaa (E). Osaliselt kattub planeeringuala põhjasuunas maakasutuse juhtotstarbega puhkeala (P2). Tegemist on Tapa valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Dokumendid

- Tapa linnas asuva 1. Mai pst 45 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tapa Vallavalitsus
Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Pikk tn 15
Telefon: +372 3229650
E-post: vallavalitsus@tapa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu sekretär EVELIN VÄRK
Telefon: 58784818
E-post: evelin.vark@tapa.ee

Teadaande number 2567155