Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.02.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tallinna kohtutäitur Elin Vilippus ja pankrotihaldur Urmas Ustav müüvad ühisel ELEKTROONILISEL enampakkumisel e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee käesolevas teadaandes nimetatud vara.

Tiia Rüütmann ja Jaan Rüütmannile (pankrotis) kaasomandisse kuuluv 2-korruseline üksikelamu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 62301 (katastritunnus 78407:701:1330) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mõtuse tn 15b.
Kinnisasja pindala 600 m2.

2-korruseline üksikelamu, mille ehitisealune pind on ehitisregistri andmetel 178 m2 ja üldpind 128 m2.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III jaos jooksev kanne nr. 3 - keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279), Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. 17.12.2010 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 17.01.2011;
III jaos jooksev kanne nr. 4 - märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. 27.09.2011 kohtumäärusega kuulutati välja Jaan Rüütmanni (isikukood 35903300214) pankrot. 27.09.2011 kohtumääruse alusel sisse kantud 21.10.2011;
IV jaos 1. järjekohal - hüpoteek summas 1 690 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 30.04.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.05.2008;
IV jaos 2. järjekohal - kohtulik hüpoteek summas 1 666 276,00 krooni osaühing Primos (registrikood 10775765) kasuks. 15.01.2009 kohtumääruse alusel sisse kantud 23.01.2009.

Enampakkumine toimub keelumärgete, märkuste ja hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks.
Kõik kinnisasja koormavad märked ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 307 000 euro(t).

Omanik: Jaan Rüütmann (pankrotis) (isikukood 35903300214); Tiia Rüütmann (isikukood 45903150216)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96255 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.03.2026 12:00 oksjonil ID96255 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Mõtuse tn 15b, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.03.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.02.2026 kell 11:00 ja lõpeb 10.03.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.03.2026 kell 14:00 ja lõpeb 17.03.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 09.03.2026 kell 14:00.

Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee , tel 5140382 ja 684 0620.

Huvilistel on võimalik tutvuda eksperthinnanguga.

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2566359