

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 518 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Jälgimäe küla Mardi maaüksuse osal ja lähialal.

Planeeritav ala koosneb Mardi (katastritunnus: 71801:001:0218, maatulundusmaa 100%) maaüksuse osast, Topi alajaam 2 maaüksuse osast (katastritunnus: 71801:001:0241, maatulundusmaa 100%) ja Ubina (katastritunnus: 71801:001:0411, maatulundusmaa 100%) maaüksuse osast. Juurdepääsutee täpse asukoha määramiseks on planeeringuala sisse haaratud Topi alajaam 2 ja Ubina maaüksused. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6200 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mardi maaüksuse tiheasustusalale jäävale osale ehitusõiguse määramine tootmishoone rajamiseks (puidutoodete ja mööbli tootmine). Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ja tootmismaa. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (vastuvõetud Saku Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 8) asub planeeritav ala samuti äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-alal. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva ning vastuvõetud Saku valla üldplaneeringuga.

Antud detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kuulu Saku Vallavalitsuse määruses toodud tegevuste alla ja seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumise vajalik.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla geoportaalis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1014>.

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldus nr 518](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Karmen Jääger

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.jaager@sakuvald.ee

Teadaande number 1971948