

## Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 16.02.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et 29.01.2026 otsusega nr 34 Jõhvi Vallavolikogu tunnistas kehtetuks Jõhvi Vallavolikogu 18.10.2007 otsusega nr 184 kehtestatud Jõhvi linna Sompä tn 14 krundi detailplaneering.

Planeeringulahendus nägi ette Sompä tn 14 krundile maksimaalselt kolmekorruselise ärihoone ehitamist, kuid 18 aasta jooksul ei ole planeeringut ellu viidud.

Kinnistu omanik esitas 18.09.2025 taotluse planeeringu tühistamiseks, kuna soovib säilitada katastriüksuse senise otstarbe (100% elamumaa) ja ehitada olemasoleva elamu asemele uue üksikelamu.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 1 alusel võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Antud juhul on tingimused täidetud ning planeeringu tühistamine ei riiva naabrite õigusi ega avalikku huvi.

Sompä tn 14 krundi puhul on võimalik ehitusõigus uue üksikelamu püstitamiseks määrata läbi projekteerimistingimuste.

Vastavalt PlanS § 140 lõikele 3 esitati otsuse eelnõu kooskõlastamiseks koostöös osalevatele valitsusasutustele ning arvamuse avaldamise võimalusest teavitati isikuid ja asutusi, kelle õigusi võib planeering puudutada. Otsuse eelnõu kohta vastuväiteid ei esitatud.

Otsuse materjalid on kättesaadavad valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Dokumendiregister / Volikogu tegevus / Volikogu otsused / 1-1.3/34 või otselingilt:

[https://adr.novian.ee/johvi\\_vald/dokument/7269988](https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/7269988)

### Dokumendid

- [Jõhvi linna Sompä tn 14 krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt NELLI SAMELI

Telefon: 53008847

E-post: [nelly.sameli@johvi.ee](mailto:nelly.sameli@johvi.ee)

Teadaande number 2566112