Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.02.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et on algatanud 25.09.2025 korraldusega nr 582 Kurepalu külas asuvate Eespõllu ja Agepõllu katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 05.02.2026 korraldusega nr 107 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ning kaaluda ehitustingimuste määramist kaksikelamute, üksikelamute ning majutushoone püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Algatamisel oli planeeritava ala pindala ligikaudu 15 ha.

KSH jäeti algatamata , sest Kastre Vallavalitsuse tellimusel on OÜ Alkranel (registrikood 10607878) koostanud 08.12.2025 "Eespõllu (18501:001:1349) ja Agepõllu (18502:001:0086) katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu (DP) kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu“ (edaspidi eelhinnang), mille eesmärgiks oli hinnata kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile, võimalikke mõjusid keskkonnale ning vajadusel näha ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. Tulenevalt eelnevast on otsustajal võimalik eelhinnangut kasutada abimaterjalina kaalutlusotsuse tegemisel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmisel ning detailplaneeringu edasise menetluses töövahendiks lõplike seisukohtade andmiseks ehk kujundamiseks. Eelhinnangu koostamise käigus jõuti järeldusele, et ei fikseeritud negatiivseid ohtusid Natura 2000 ala (Age oru loodusala) kaitse-eesmärkide täitmisele, mistõttu ei ole vajadust läbi viia Natura 2000 alade kohast täis- ehk asjakohast hindamist. Seega järeldub, et objektiivsetel alustel mõju eeldusi analüüsitud loodusala eesmärkidele ei ole. Eelhinnangus on välja toodud tingimused/suunised, mida tuleks järgida edasistes tegevustes, tagamaks jätkuvate/tulevaste protsesside efektiivsemat korraldust:
• DP alaga seotud arheoloogiatundlikel aladel kui ka mujal arheoloogiapärandi avastamisel tagada arheoloogiapärandi kaitseks muinsuskaitseseaduses (vt § 31) ette nähtud tegevused (DP lahenduste elluviimisel). Muinsuskaitseameti arvamust arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta taotleda kohaliku omavalitsuse poolt, kui ehitiste alla jääv kaevatava ala pindala on enam kui 500 m² (juhindudes ka koostatavast valla üldplaneeringust).
• DP edasisel menetlemisel (enne asjakohaseid kooskõlastamisi) kaalutleda täiendavalt ja koostöös kohaliku omavalitsusega lisa ligipääsude (täiendavalt senistele naabruskonnas) võimaldamise vajadusi, koos jõe äärse üldmaa (kaldajoone pikkuses, 20% planeeritavast alast) moodustamise vajadusega (jõe äärse tsooni väljajätmiseks elamumaadest) st jõe kalda ligipääsetavuse täiendava parandamise kaalutlemisega.
• DP menetluses sätestada (DP seletuskirja) tingimusena, et kõrghaljastuse raiet (arendustööde teostamiseks) vältida perioodil 15.04 – 15.07 (raierahu, vähendamaks mõju eeldusi üldisele ökosüsteemile (esmatasandil linnud)). Looduskaitseseaduse § 55 lg 61 p 1 ja 2 alusel on looduslikult esinevate lindude pesade ja munade tahtlik hävitamine ja kahjustamine või pesade kõrvaldamine ning tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal, keelatud. Tuleb arvestada, et kui avastatakse pesitsev lind väljaspool pesitsusperioodi (pesitsusperiood 15.04 kuni 15. juulini), siis ei ole lubatud teda häirida.
• Ehitustööde korraldamisel jälgida, et ei mindaks III kaitsekategooria taime liigi öövilge (Goodyera repens; KLO9323703) leiukohta. DP menetluses sätestada (DP seletuskirja) tingimusena, et enne ehitustöid märgistada (kontrollida EELIS infosüsteemi kannet enne ehitustöid (kuu varem)) liigi leiupaik, et mitte võimaldada inimlikke eksitusi ehitustööde aegse transpordi ja materjalide käsitlemise korraldamisel st tagada jätkuvate/tulevaste protsesside efektiivsemat korraldust (nt raie korraldamise ajastamiseks ja III kaitsekategooria taime leiuala piiritlemine (ehituse ajaks)).Kastre Vallavalitsus nõustub eelhinnangus toodud

põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik. Planeerimisdokumendi elluviimisega seotud tegevustega kaasnevad negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded, mis on kajasatud koostatud eelhinnangus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Kastre Vallavalitsus ((aadress Vallamaja Kurepalu küla Kastre vald 62113 Tartumaa), vald@kastre.ee, +3727446524
Koostamise korraldaja on Kastre Vallavalitsus ((aadress Vallamaja Kurepalu küla Kastre vald 62113 Tartumaa), vald@kastre.ee, +3727446524
Koostaja koostaja Väliprojekt OÜ (registrikood 14339541, aadress Sepavälja tn 33, Tartu linn, 50115 Tartu maakond), planeerija Liis Alver (kutsetunnistuse nr 206833), liis@valiprojekt.ee
Kehtestaja on Kastre Vallavalitsus ((aadress Vallamaja Kurepalu küla Kastre vald 62113 Tartumaa), vald@kastre.ee, +3727446524

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja Kurepalu küla Kastre vald 62113 Tartumaa), Kastre valla veebilehel kaardirakenduses EVALD https://evald.ee/kastrevald/?zoom=5&lat=6467782&lon=678964&layers=B00000000000FF0000000FTTTTTTT&layers_upd=1&alus=eomapBaseLaye
planeeringud/planeeringud/421
ja igal aja Kastre valla dokumendiregistris https://atp.amphora.ee/kastrevv/index.aspx?itm=431915

Dokumendid

- Korraldus ja lisa

Kastre Vallavalitsus
Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja
Telefon: +372 7446524
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist KATI KALA
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 2566086