Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.02.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Narva Betoonelement OÜ -le kuuluv 2-toaline korter asukohaga E. Vilde tee 114-44 Tallinn

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 13699401 (katastritunnus 78405:501:0054) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 114.
530/44313 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 44, mille üldpind on 53,00 m2 ja mille tähistus plaanil on 44. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 13695101, 13695201, 13695301, [?], 13703101, 13703201, 13703301, 13703401 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 16.06.2003 asjaõiguslepinguga.
Kinnisasja pindala 2293 m2.

Korter on 2-toaline ja see asub 8. korrusel.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III. jaos - Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Evald Tomsen'i (31.12.1926) kasuks, mille kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.
III. jaos - Keelumärked kinnisasja käsutamise keelamiseks.
IV. jaos 1. järjekohal - Kohtulik hüpoteek summas 300 000,00 eurot Juha Kärkkäinen (sünniaeg 30.03.1967) kasuks. 19.11.2020 kohtumääruse alusel sisse kantud 24.11.2020.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärked ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormav isiklik kasutusõigus JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KORTERIOMANDIT KOORMAMA!!!

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.
Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatut.

Alghind: 100 000 euro(t). Isikliku kasutusõigusega!!!

Omanik: Narva Betoonelement OÜ (registrikood: 14348132)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96233 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.03.2026 12:00 oksjonil ID96233 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, E. Vilde tee 114, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.03.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.02.2026 kell 12:00 ja lõpeb 10.03.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.03.2026 kell 14:00 ja lõpeb 17.03.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 03.03.2026 kell 14:00.
Menetluse nr: 022/2025/211

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ANNELI KESKÜLA
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee

Teadaande number 2565809