

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.02.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistusregistriosas nr 2094531 kantud korteriomandi, mis moodustab

710/26051 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 34501:003:0440, asukohaga: Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 12-38, mille üldpind on 71 m².

4-toaline korter paikneb IV.korrusel viiekorruselises plokkmajas (1973 e.a.).

Maja energiamärgis: F klass.

Majas on korraldatud Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 12 korteriühistu (80095954). Korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44).

Korteriomandile on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke kohtutäitur Kristel Maalman (isikukood 47709132257), Bondora Servicer OÜ (registrikood 12831019) kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Registriosas neljandasse jakku kantud hüpoteek summas 350 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral. Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 12 korteriühistu (80095954) on esitanud kohtutäitule tõendi võlgnevuse olemasolust vastavalt täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 p 27. Kuna korteriühistu kasuks on tekkinud pandiõigus, siis pärast korteriomandi edukat enampakkumisel müümist kinnisasja koormav hüpoteek lõpeb ja see tuleb kinnistusraamatust TMS § 160 lg 1 järgi kustutada.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: KAIDO RUUMETS (isikukood 37404145219)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96205> ning tasuta tagatisraha 3 000 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.03.2026 16:00 oksjonil ID96205 osalemise eest. Kinnisvara: Mäe tn 12-38, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.03.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.02.2026 kell 16:00 ja lõpeb 16.03.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.03.2026 kell 10:00 ja lõpeb 24.03.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korterühistu võlad uuele omanikule üle ei lähe vara omandamise korral täitemenetluses.

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00)

või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net

Menetluse nr: 095/2017/2167

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Tedaande number 2565275