

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Ahja alevikus Allika tn 20 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering kehtestati 30.08.2022 korraldusega nr 2-3/375.

Planeeringuala suurus on 10 520 m² ja hõlmab Allika tn 20 katastriüksust (katastritunnus 11701:001:0139, registriosa number 5602350, maa kasutamise sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jagatakse Allika tn 20 katastriüksus kolmeks elamumaa krundiks suurustega 2000–4385 m² (Pos 1 – Pos 3) ning üheks elamumaa krundiks (Pos 4) suurusega 230 m², mis on planeeritud Allika tn 18 katastriüksuse laienduseks, kuna Allika tn 18 katastriüksusel asub vundament, mis ulatub nurgaga üle Allika tn 20 katastriüksuse piiri. Kavandatavate hoonete suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on kõigil kolmel (Pos 1 – Pos 3) elamumaa krundil 400 m², igale krundile on lubatud ehitada 1 üsikelamu ja kuni 2 abihoonet. Pos 4 krundile ehitusõigust ei ole määratud. Juurdepääsud elamumaa kruntidele on planeeritud Allika tänavalt (Allika tänav L3 – 11701:001:0085 ja Allika tänav 11701:001:0084 katastriüksustelt). Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Ahja valla üldplaneeringuga. Põlva Vallavalitsus on seisukohal, et Ahja alevikus Allika tn 20 katastriüksuse detailplaneering vastab õigusaktidele ja Põlva valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, seega planeeringu elluviimisega kaasnev mõju looduskeskkonnale on minimaalne. Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed.

Põlva Vallavalitsus

Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15

Telefon: 7999470

E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

geoinfospetsialist Kristiina Sisask

Telefon: 7999491

E-post: kristiina.sisask@polva.ee

Teadaande number 1969696