Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 12.02.2026 15:19
Parandaja: ÕNNE KIVI (Kohtutäitur Risto Sepp).
Parandamise põhjus: täiendus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.02.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2005402 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Tamme tee 24 (katastritunnus nr 71801:001:0700, elamumaa 100%), pindala 412,0 m2.

Omanikuna II jaos on sisse kantud OSAÜHING Incea Invest (pankrotis) (registrikood 10863044).

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Omalaen OÜ (registrikood 11980486), kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236) kasuks.

IV jao kande nr 2 alla on sisse kantud hüpoteek summas 302 941,00 eurot Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:
Harju Maakohus kuulutas 06.11.2024.a kell 16.00 välja OÜ Incea Invest pankroti. Enampakkumine viiakse läbi pankrotivõlausaldajate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Täitur ei ole võlgniku esindaja ega korralda vara üleandmist ostjale. Väljakolimisest keeldumise korral võib täiturile esitada avalduse peale kinnistusraamatus omanikuks saamist omaniku väljatõstmiseks.

Alghind: 171 000 euro(t).

Omanik: OSAÜHING Incea Invest (pankrotis) (registrikood: 10863044)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96187 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus:

„Tagatisraha 11.03.2026 14:00 oksjonil ID96187 osalemise eest. Kinnisvara: Tamme tee 24, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.03.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.02.2026 kell 14:00 ja lõpeb 11.03.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.03.2026 kell 11:00 ja lõpeb 19.03.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
onne.kivi@taitur.net
Menetluse nr: 027/2024/1934

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ÕNNE KIVI
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2564693