

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2022 otsusega nr 63 kehtestati Lääne-Harju valla Lohusalu küla osaline teemaplaneering.

Keila Vallavolikogu 27.09.2012 otsusega nr 315/0912 algatati Keila valla üldplaneeringu lahendit täpsustav teemaplaneering Lohusalu külas. Keila Vallavolikogu 31.03.2016 otsusega nr 248/0316 muudeti Keila Vallavolikogu 27.09.2012 otsust nr 315/0912 ja muudeti teemaplaneeringu koostamise tingimusi. Muudatustega laiendati planeeringu ala Labida (katastritunnus 29501:007:1656), Linnuse (katastritunnus 29501:007:1664), Kolmnurga (katastritunnus 29501:007:1665) maaüksustel ja nendega külgneval jätkuvalt riigi omandis oleva maa-alal (kokku 47 ha). Keila Vallavolikogu 31.08.2017 otsusega nr 361/0817 jäeti algatamata teemaplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt eelhindangule ja ametiasutustelt saadud arvamustele. Teemaplaneeringu põhjapoolsel alal on lõpule viidud ostueesõigusega maa erastamine Keila Vallavalitsuse 09.12.2015 korraldusega nr 721 määratud suurusel ja ulatusel ning on moodustatud katastriüksus Rahnu tee 5 (katastritunnus 43101:001:0001) pindalaga 43 856 m². Keila Vallavolikogu 28.04.2017 otsusega nr 348/0417 otsustati omandada mereranna poolne ala pindalaga 12 396 m². Selle kohta on kinnistusraamatu registriosa nr 11465250 Rahnu tee 5 kolmandas jaos sisse kantud eelmärke.

Põhjapoolsel puhkealal on lõpule viidud maa munitsipaalomandisse taotlemine ja saadud munitsipaalomandisse Lohusalu tee 108 (katastritunnus 29501:001:0774) maaüksus.

Keila valla üldplaneeringu kaardi põhijoonisel 2A „Tiheasutusalade tsoneerimine“ suureneb põhjapoolsel alal elamuala ligikaudu 3 ha võrra, rohekoridori piir nihkub Lohusalu tee 110 ja Lohusalu tee 108a katastriüksuste idapiirile ning nähakse ette parklate rajamise alad ja supuskohad.

Kuna planeeringuga lubatud elamuala laienemine moodustab kogu teemaplaneeringu alast ligikaudu 6%, on sellest tingitud mõju looduskesksele väheoluline ja väljakujunenud ehitusjoont arvestav. Säilitatakse rohekoridor lõunast põhja ja luuakse võimalus terviseradade ehitamiseks ja inimeste vabaaja tegevusteks. Lõunapoolsele alale on määratud piiratud kasutusega lauri, abihoone ja parklate rajamise kohad ning supuskohad.

Detailplaneeringu sotsiaalne mõju on positiivne kuna luuakse võimalused vabaaja tegevusteks ja liikumiseks üldkasutataval maal arvestades loodusväärtusi.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2022 otsus nr 63](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1969973