Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.02.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
MÜÜAKSE KORTERIOMANDI ½ MÕTTELINE OSA!

Kinnistu registriosa nr 747709 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, Spordi tn 4.

295/25696 mõttelist osa kinnisasjast
ja eriomandi ese eluruum nr 38, mille üldpind on 29,50 m2 ja mille tähistus plaanil on 38.

III jaos keelumärge Vladimir Chesnikov (isikukood 35006203732) 1/2 kuuluvale osale kinnisasja käsutamise keelamiseks. JÄÄB KEHTIMA!

III jaos keelumärge AMR Puit OÜ (registrikood 16816063) 1/2 kuuluvale osale kinnisasja käsutamise keelamiseks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1 järjekohal hüpoteek summas 6 000,00 eurot AMR Puit OÜ (registrikood 16816063) kuuluvale mõttelisele osale OÜ Sereks (registrikood 14282893) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 2 100 euro(t). MÜÜAKSE KORTERIOMANDI ½ MÕTTELINE OSA!

Omanik: AMR Puit OÜ (registrikood: 16816063)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96176 ning tasuda tagatisraha 100 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.04.2026 16:00 oksjonil ID96176 osalemise eest. Kinnisvara: Spordi tn 4, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.04.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.02.2026 kell 16:00 ja lõpeb 06.04.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.04.2026 kell 10:00 ja lõpeb 14.04.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee
Menetluse nr: 066/2025/612

Kohtutäitur Andrei Krek
Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com
Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA
Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 2564446