Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.02.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

24/7 kaubandus OÜ (registrikood: 11141531) pankrotihaldur Jüri Truuts avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Tuhamäe 16, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, Tootmismaa 100%, registriosa 3070237, 31801:002:0025, 10443m2\nOmanik 24/7 kaubandus OÜ (endine nimi Oilseeds Trade OÜ)\nIII jakku on kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.\nIV jakku on kantud Hüpoteek summas 94 000,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3070137; 3070337. Riigivara valitseja on Maksu- ja Tolliamet. 2.09.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.09.2015.\n\nKinnistu müügil märkus ja hüpoteegi kanne kustutatakse.

Alghind: 43 000 euro(t). Müügihinnale lisandub käibemaks 24% vastavalt KMS § 16 lg 3 ja KMS § 41(1) (pöördmaksustamine)

Omanik: 24/7 kaubandus OÜ (registrikood: 11141531)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96169 .

Enampakkumisele registreerimine algab 12.02.2026 kell 15:00 ja lõpeb 04.03.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.03.2026 kell 15:00 ja lõpeb 11.03.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga saab tutvuda vara asukohas.
Menetluse nr: 2-21-1364

pankrotihaldur Jüri Truuts
Jõe 2, 10151 Tallinn
Telefon: 5026222
E-post: truuts@autente.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur JÜRI TRUUTS
Telefon: 5026222
E-post: truuts@autente.ee

Teadaande number 2563867