

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 01.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 29.08.2022 käskkirja nr 1-2/22/290 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 21.09.2022

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Soopere (71814:001:0575; 42,34 ha; kasutusala pindala 41,2 ha; M100%) alghind aastas 3336.-, tagatisraha 834.-;
2. Harju maakond Saue vald Aude küla Orusepa (51801:001:0767; 4,45 ha; kasutusala pindala 3,83 ha; M100%) alghind aastas 276.-, tagatisraha 69.-;
3. Harju maakond Saue vald Haiba küla Kivimäe (29701:001:0701; 7,32 ha; kasutusala pindala 6,9 ha; M100%) alghind aastas 639.-, tagatisraha 159.-;
4. Harju maakond Saue vald Haiba küla Kopli (29701:001:0702; 6,55 ha; kasutusala pindala 5,99 ha; M100%) alghind aastas 693.-, tagatisraha 173.-;
5. Harju maakond Saue vald Haiba küla Suurepõllu (29701:001:0703; 6,06 ha; kasutusala pindala 5,31 ha; M100%) alghind aastas 614.-, tagatisraha 153.-;
6. Harju maakond Saue vald Siimika küla Kaldamäe põld (51801:001:0708; 8,79 ha; kasutusala pindala 8,33 ha; M100%) alghind aastas 723.-, tagatisraha 180.-;
7. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Aadu (89001:010:0952; 24917 m²; kasutusala pindala 2,14 ha; M100%) alghind aastas 173.-, tagatisraha 43.-;
8. Lääne-Viru maakond Haljala vald Adaka küla Lubjamäe (88702:002:0137; 10,44 ha; kasutusala pindala 7,93 ha; M100%) alghind aastas 772.-, tagatisraha 193.-;
9. Lääne-Viru maakond Haljala vald Palmse küla Sameli (88701:002:0136; 5,75 ha; kasutusala pindala 5,33 ha; M100%) alghind aastas 579.-, tagatisraha 144.-;
10. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Ama küla Metsaserva (27202:001:0278; 4,74 ha; kasutusala pindala 4,65 ha; M100%) alghind aastas 613.-, tagatisraha 153.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Karitsa küla Sinikaela (66201:001:0801; 9,27 ha; kasutusala pindala 3,65 ha; M100%) alghind aastas 228.-, tagatisraha 57.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Karivärava küla Kraavistiku (66201:001:0802; 6,16 ha; kasutusala pindala 4,82 ha; M100%) alghind aastas 222.-, tagatisraha 55.-;
13. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Karivärava küla Pärtli (66201:001:0799; 9,71 ha; kasutusala pindala 8,03 ha; M100%) alghind aastas 941.-, tagatisraha 235.-;
14. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Lasila küla Johannese (66201:001:0803; 15,42 ha; kasutusala pindala 11,42 ha; M100%) alghind aastas 1260.-, tagatisraha 315.-;
15. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Sõmeru alevik Põllu tn 11 (77001:001:0766; 91161 m²; kasutusala pindala 8,89 ha; M100%) alghind aastas 1165.-, tagatisraha 291.-;
16. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Vaeküla Ülase (77001:001:0782; 18,33 ha; kasutusala pindala 17,34 ha; M100%) alghind aastas 1913.-, tagatisraha 478.-;

17. Lääne-Viru maakond Tapa vald Järsi küla Järskä (78601:001:0255; 25,76 ha; kasutusala pindala 15,72 ha; M100%) alghind aastast 1968.-, tagatisraha 492.-;
18. Lääne-Viru maakond Tapa vald Karkuse küla Kaera (79001:001:0521; 10,74 ha; kasutusala pindala 9,71 ha; M100%) alghind aastast 1283.-, tagatisraha 320.-;

kella 11:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Tapa vald Savalduma küla Kaevu (78601:001:0271; 7,31 ha; kasutusala pindala 7,02 ha; M100%) alghind aastast 927.-, tagatisraha 231.-;
2. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tõörakõrve küla Laupa (79001:001:0586; 8,09 ha; kasutusala pindala 7,37 ha; M100%) alghind aastast 769.-, tagatisraha 192.-;
3. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Põllusiilu (90101:001:0591; 19186 m²; kasutusala pindala 1,92 ha; M100%) alghind aastast 250.-, tagatisraha 62.-;
4. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Kasesalga (90005:002:0096; 104263 m²; kasutusala pindala 7,93 ha; M100%) alghind aastast 1034.-, tagatisraha 258.-;
5. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Tööstuspargi tn 24 (90001:001:0936; 7341 m²; kasutusala pindala 0,7 ha; M100%) alghind aastast 96.-, tagatisraha 24.-;
6. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Põllu tn 7 (90001:001:0935; 13896 m²; kasutusala pindala 1,39 ha; M100%) alghind aastast 191.-, tagatisraha 47.-;
7. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Tamme tn 19 (90001:001:0904; 2,67 ha; kasutusala pindala 2,62 ha; M100%) alghind aastast 360.-, tagatisraha 90.-;
8. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Nisutera (15401:002:0106; 51,99 ha; kasutusala pindala 49,62 ha; M100%) alghind aastast 5043.-, tagatisraha 1260.-;
9. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Odratera (15401:002:0109; 16,86 ha; kasutusala pindala 15,8 ha; M100%) alghind aastast 1427.-, tagatisraha 356.-;
10. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Oa (15401:002:0101; 50,16 ha; kasutusala pindala 49,23 ha; M100%) alghind aastast 4447.-, tagatisraha 1111.-;
11. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Mätta (15401:002:0287; 17,95 ha; kasutusala pindala 17,31 ha; M100%) alghind aastast 1466.-, tagatisraha 366.-;
12. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Mesimummu (15401:002:0295; 7,87 ha; kasutusala pindala 7,03 ha; M100%) alghind aastast 556.-, tagatisraha 139.-;
13. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kiviküla Ollisaare (90201:001:0533; 9,76 ha; kasutusala pindala 4,48 ha; M100%) alghind aastast 387.-, tagatisraha 96.-;
14. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kamariku küla Välja (66001:003:0183; 13,80 ha; kasutusala pindala 8,25 ha; M100%) alghind aastast 1020.-, tagatisraha 255.-;
15. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kellamäe küla Niiduvälja (66001:001:0412; 19,48 ha; kasutusala pindala 17,91 ha; M100%) alghind aastast 1749.-, tagatisraha 437.-;
16. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kiltsi alevik Pärnapõllu (92701:004:0155; 253018 m²; kasutusala pindala 24,61 ha; M100%) alghind aastast 2884.-, tagatisraha 721 ;
17. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kõpsta küla Päevakoera (66001:001:0386; 8,02 ha; kasutusala pindala 1,05 ha; M100%) alghind aastast 116.-, tagatisraha 29.-;

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA)

kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise

tulemuste kinnitamise, tagatistraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 21.09.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1969003