

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.02.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Julia Kravtšukile kuuluv 2-toaline korter asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Sõpruse tn 1-12, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa nr 1901940.

Korter asub 4.korrusel, pind 40 m<sup>2</sup>.

Registriosa I jaos katastritunnus 85401:003:2470, elamumaa 100%, 400/9513 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 40,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 12. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1900840, 1900940, 1901040, 1901140, 1901240, 1901340, 1901440, 1901540, 1901640, 1901740, 1901840, 1902040, 1902140, 1902240, 1902340, 1902440, 1902540, 1902640, 1902740, 1902840, 1902940, 1903040, 1903140. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 16.12.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jaos omanikuna sisse kantud Julia Kravtšuk (isikukood 47410285729).

III jaos kande nr 1 all keelumärke käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Anne Böckler kasuks.

Kande nr 2 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Aive Kolsar ja Valga vald, Valga linn, Sõpruse tn 1 korteriühistu (registrikood 80346505) kasuks.

IV jaos hüpoteek summas 80 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 04.02.2025 seisuga on võlgniku Julia Kravtšuk, isikukood 47410285729 kinnistule asukohaga Valga linn, Sõpruse tn 1 AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteegiga tagatud lepingud lõppenud ja nõuded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosa III jaos sisse kantud keelumärged ja IV jaos sisse kantud hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 11 850 euro(t).

Omanik: JULIA KRAVTŠUK (isikukood 47410285729)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96136> ning tasuta tagatisraha 1 000 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.03.2026 12:00 oksjonil ID96136 osalemise eest. Kinnisvara: Sõpruse tn 1, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.03.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval

tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.02.2026 kell 16:00 ja lõpeb 03.03.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.03.2026 kell 14:00 ja lõpeb 10.03.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel [aive.kolsar@taitur.just.ee](mailto:aive.kolsar@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 170/2024/171

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: [Aive.Kolsar@taitur.just.ee](mailto:Aive.Kolsar@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: [Aive.Kolsar@taitur.just.ee](mailto:Aive.Kolsar@taitur.just.ee)

Teadaande number 2563139