Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 5 algatati detailplaneeringu koostamine Muraste külas Kolmiku tn 65 (katastritunnus 19801:001:0412) maaüksusel ja lähialal ning otsusega nr 6 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,22 ha, paikneb Muraste külas Kolmiku tänava lõpus, u 1,5 km kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteest, piirnedes Muraste looduskaitseala 5 (katastritunnus 19801:001:2366) ja Meriküla tee 2 (katastritunnus 19801:001:3890) kaitsealuste maadega, Kolmiku tänav L3 (katastritunnus 19801:001:0450) transpordimaaga, Kolmiku tn 63 (katastritunnus 19801:001:0411) ja Kolmiku tn 61 (katastritunnus 19801:001:0409) elamumaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Kolmiku tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Muraste külas Kolmiku detailplaneeringu ümberplaneerimiseks Kolmiku tn 65 maaüksuse osas sooviga jagada maaüksus üheks u 1774 m² suurusega elamumaa krundiks ja üheks u 452 m² suurusega kaitsealuse maa krundiks. Elamumaa krundile soovitakse määrata ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks. Kaitsealuse maa krunt kavandatakse klindi astangu perve äärde, Muraste looduskaitsealale matkaraja tarbeks ja võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muudatus seisneb tiheasustusalal hoonestatava krundi suuruse vähendamise osas.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa) ja koostaja on Casa Planeeringud OÜ (äriregistrikood 11647744).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/200810_357/avalik.

Dokumendid

1. 2026.01.29_Algatamise otsus nr 5
2. 2026.01.29_KSH algatamata jätmise otsus nr 6

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2563025