Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.02.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Teletorni Kodud OÜ (registrikood: 16118620) pankrotihaldur Andres Hermet avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Elamumaa 100% Jõelähtme vallas, Jägala külas, Sõrmuse tee 14. Pindala 4031 m2.

Jõelähtme Vallavolikogu 25.03.2008 otsusega nr 326 kehtestatud Jägala küla Risttee kinnistu detailplaneering on Jõelähtme Vallavolikogu 15.05.2025 otsuse nr 245 kehtetuks tunnistatud. Jõelähtme Vallavalitsuse 23.05.2025 korraldusega nr 420 Jõelähtme Vallavalitsuse 15.09.2022 korraldusega nr 845 Jägala külas Sõrmuse tee 8, Sõrmuse tee 10, Sõrmuse tee 12, Sõrmuse tee 14, Sõrmuse tee 16 ja Sõrmuse tee 18 maaüksustele detailplaneeringu olemasolul väljastatud projekteerimistingimused kehtetuks tunnistatud.

Eduka enampakkumise lõppedes kustutatakse kinnistusraamatust kinnistut koormavad hüpoteegid. Eelmärkeid ei kustutata.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Teletorni Kodud OÜ (pankrotis) pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste sh. antud hoonel olemasolevate, nähtavate ja võimalike varjatud kahjustuste eest ja samuti võimalike muude hoones asuvate seadmete osaliselt või täielikult varjatud puuduste eest ning enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Enampakkumisel osaleja peab andma kinnituse, et ta on teadlik asjaolust, et pankrotihaldur ei vastuta ehitisregistri andmete võimaliku ebaõigsuse, ebatäpsuste, võimalike tegelikkusele mittevastavuse eest ning kahju eest, mis võib kaasneda enampakkumise võitjale ehitisregistri andmete ebaõigsusega ja tegelikkusele mittevastavusega ning tulenevalt eeltoodust ei ole enampakkumise võitjal õigust esitada pankrotihalduri vastu nõudeid nimetatud andemete ebaõigsuse või tegelikkusele mittevastavusega seoses ning kasutada pankrotihalduri suhtes õiguskaitsevahendeid.

Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast.

OSTUHINNA TASUMINE LAENUGA. Kui ostja soovib vara omandada krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest haldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Vastav teade saata pankrotihaldurile andres@pankrotihaldur.ee. Koheseks teatamiseks loetakse teatamist pakkumise parimaks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale TMS §-s 93 sätestatud ostuhinnast

ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidiasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates. Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik.

ASJA JUHUSLIKU HÄVIMISE RIISIKO ÜLEMINEK JA VASTUTUS ASJA PUUDUSTE EEST. Enampakkumisel müüdud kinnisasja ja selle koosseisu kuuluva vara juhusliku hävimise riisiko läheb ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta seda puudutava dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Alghind: 8 000 euro(t). Hinnale lisandub käibemaks

Omanik: Teletorni Kodud OÜ (registrikood: 16118620)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96127 ning tasuda tagatisraha 800 eurot Teletorni Kodud OÜ arveldusarvele nr EE367700771011005815 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „ID96127“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.03.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.02.2026 kell 12:10 ja lõpeb 02.03.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.03.2026 kell 13:00 ja lõpeb 09.03.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täpsem info pankrotihaldurilt andres@pankrotihaldur.ee
Menetluse nr: 2-23-17983

pankrotihaldur Andres Hermet
Roseni 7, 10111 Tallinn
Telefon: 6645137
E-post: andres@pankrotihaldur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur ANDRES HERMET
Telefon: +3725026408
E-post: andres@pankrotihaldur.ee

Teadaande number 2562980