

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2026

Avaldamise lõpp: 11.02.2026

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et aktsiaselts Ramsi Turvas (registrikood: [10276571](#)) (aadress Turba tee 12, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, 71101) poolt 23.07.2025 esitatud Kallissaare turbatootmisala keskkonnaloa taotluse nr T-KL/1023661-5 (registreeritud KOTKAS-s 23.07.2025 numbriga DM-128123-17) alusel on valminud keskkonnaloa nr 1/2004 ja keskkonnaloa muutmise korralduse täiendatud eelnõud.

Keskkonnaluba nr 1/2004 soovitakse pikendada maavara kaevandamiseks ja vee erikasutuseks 30 aasta võrra ehk kuni 14.05.2059. Vee erikasutusluba L.VV/327473 (kehtivusajaga 31.03.2016 - 14.05.2029) liidetakse kaevandamisloa nr 1/2004 juurde.

Kallissaare turbatootmisala asub Järva maakonnas Türi vallas Rassi külas, Türi linnast 16 km lõuna ja Võhma linnast 6 km lääne pool riigile kuuluval Kallissaare turbatootmisala kinnistul (27101:002:1190), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Turbatootmisala mäeeraldise pindala on 66,74 ha ja selle teenindusmaa pindala on 84,08 ha.

Mäeeraldis hõlmab täielikult Kallissaare-Lubjaahju turbamaardla (registrikaart nr 0112) vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru 1 plokki ja hästilagunenud turba 2 plokki ning suures osas olemasolevat Kallissaare mäeeraldist (loa nr 1/2004, loa omaja aktsiaselts Ramsi Turvas). Taotletavast mäeeraldisest jääb välja olemasoleva mäeeraldise edelaosa, vähelagunenud turba passiivse tarbevaru 12 ploki ja hästilagunenud turba passiivse tarbevaru 13 ploki ala. Mäeeraldise teenindusmaa kattub pindalaliselt täielikult olemasoleva Kallissaare mäeeraldise teenindusmaaga.

Kallissaare turbatootmisala vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru (aT) kogus on 52 tuh t, kaevandatav varu 52 tuh t. Hästilagunenud turba aT on 293 tuh t, kaevandatav varu 267 tuh t (varu kogused seisuga 30.09.2025). Maavara maksimaalne aastane tootmismahd on 13 tuh t. Kaevandatud maa korrastatakse taastuvaks sooks.

Kallissaare turbatootmisalalt ärajuhitud vesi moodustub peamiselt sademete ja lume sulamise veest.

Kolme väljalaskme JA158, JA159 ja JA160 sademeveed suubuvad Kallissaare turbatootmisalalt kraavide ja Hiieoja (VEE1135000) kaudu Saarjõkke (VEE1134700). Väljalaskme JA157 kaudu juhitakse turbatootmisalalt sademevesi Maltsaare ojasse (VEE1134400) ja seejärel Navesti jõkke (VEE1131600).

Vee erikasutuse keskkonnakaitseloa eesmärgiks on turbatootmisala kuivendusvee juhtimine Maltsaare ojasse (VEE1134400), Kasekraavi (VEE1135003) ja Kailukraavi (VEE1135001).

Kallissaare kuivendusvee väljalask 1 (JA157) Maltsaare oja lubatud aastase vooluhulgaga 58,38 tuh m³, Kallissaare kuivendusvee väljalask 2 (JA158) Kasekraavi lubatud aastase vooluhulgaga 53,42 tuh m³, Kallissaare kuivendusvee väljalask 3 (JA159) Kailukraavi lubatud aastase vooluhulgaga 6,1 tuh m³, Kallissaare kuivendusvee väljalask 4 (JA160) Kailukraavi lubatud aastase vooluhulgaga 13,08 tuh m³.

Muudetavale keskkonnaloale kavandatakse seda järgmised tingimused:

1. Transpordi liikumisel tuleb vältida ülemääraste tolmu teket ning vajadusel kasta turbatootmisala juurdepääsuteid.

2. Tuleb tagada, et turba transportimisel väljaveetavad valmistoodangu koormad oleksid selliselt kaetud, et turbatolmu peenosakesed ei lenduks.
3. Peatada turba tootmine ja laadimine tugeva tuule korral (alates 12 m/s).
4. Kui turbatootmisega kaasnevad mäeeraldise lähedal asuvate elamute elanike kaebused (käitajale, Keskkonnaametile, Terviseametile või kohalikule omavalitsusele) turbatootmise käigus tekkiva müra ja/või turbatolmu kohta, tuleb loa omanikul põhjendamatu viivitusega turbatootmisalalt levivat mürataset ja/või osakeste (PM10) kontsentratsiooni lähima(te) elumaja(de)juures/ tootmisterritooriumi piiril mõõta. Mõõtmisi tohib teostada selleks vastavat akrediteeringut omav labor, mõõtmiste hetkel peab toimuma käitises tavapärase tootmistegevus ning mõõtmiste kestus peab olema piisav, et hinnata vastavust piirnormidele. Mõõtmised eelnevalt kooskõlastada Keskkonnaametiga ja tulemused esitada Keskkonnaametile 1 nädala jooksul pärast nende saamist mõõtjalt. Juhul kui müratase ja/või turbatolmu kontsentratsioon ületab mõõtmistulemuste põhjal kehtestatud piirnorme, tuleb loa omanikul leida põhjendamatu viivitusega võimalus mürataseme ja/või turbatolmu leviku vähendamiseks (nt tööaja reguleerimine, kõrghaljastuse säilitamine, tuule suunaga arvestamine vmt).
5. Freesimise ja kogumise kavandamisel tuleb arvestada soovitud väljaveo perioodi ning seega aunade asukohaga. Aunad tuleb paigutada vähemalt 400 m kaugusele elamutest. Turbaaunade tegemisel ja laadimisel tekkivat tolmu vähendada aunade ja transporditeede paigutamise kaugusele asustusest (asustuse eest varjatud kohtadesse) ning koormate hoolika katmisega.
6. Tööstusmüra ülenormatiivsuse vältimiseks on turbatootmisalal töötamine lubatud vaid päevasel ajal (7:00 – 23:00), töötamine riigipühadel on keelatud.
7. Vältimaks lekete tekkimist tootmisterritooriumil, tuleb remondi- ja hooldustöid teha selleks ettenähtud hooldusplatsil, kus on olemas vastavad vahendid reostuse koristamiseks või neutraliseerimiseks. Kui avariileke toimub turbatootmisalal, tuleb pinnasesse imbunud leke kiiresti likvideerida, toimetada kas hooldusplatsile või jäätmeoidlasse.
8. Metsise elutingimuste halvenemise vältimiseks tuleb arvestada järgmiste leevendusmeetmetega:
 - 8.1. tootmisala teenindusmaal mitte raadata metsa, võib teha harvendusraiet, kuid arvestada tuleb ala kaitse-eesmärke ning määruse tingimusi;
 - 8.2. turbatootmisala teenindusmaale jäävate metsise püsielupaigaga piirnevate ja püsielupaigas asuvate kuivenduskraavide ja voolunõvade otsad sulgeda;
 - 8.3. arvestada, et turbatootmisalalt vee väljavooluks kavandatud Maltsaare oja ei ole tootmisperioodi jooksul lubatud metsise elupaiga piires süvendada ega puhastada.
 - 8.4. Metsise soodsa seisundi tagamiseks kavandada tulevikus veerežiimi taastamine Kallissaare metsise püsielupaigas vastavalt uuendatud metsise kaitse tegevuskavale (tegevuskava on uuendamisel).
9. 1,5 a pärast loa väljastamist peab ettevõtte esitama uued välisõhu heite arvutused hindamiseks, kas õhuosa on loale vaja.
10. Vältimaks eesvooludeks olevate veekogude seisundi halvenemist seatakse tingimus settetiikide rajamiseks ja turbatootmisalalt suublasse juhitava sademevee eelnevaks puhastamiseks kui seire näitab, et sademevesi ei vasta loaga seatud piirväärtustele.
11. Loaga seotud projektid kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (+372 662 5999, info@keskkonnaamet.ee).

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-128123>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Tedaande number 2562752