

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 23.08.2022 korraldusega nr 479 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Jälgimäe küla Mõisavahe tee 10 maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mõisavahe tee 10 (katastritunnus: 71801:003:0571) maaüksuse osa jaotada kolmeks elamumaa krundiks ja määrata neile ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga antakse lisaks veel tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsuteede võimalikud asukohad ja liikluskorralduse põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 13 000 m².

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on Mõisavahe tee 10 maaüksusel paiknev Jälgimäe mõisa tallihoone üks osa Jälgimäe mõisa tervikkompleksist ning on määratud kultuurimälestiste nimekirja. Mõisavahe tee 10 maaüksusele ulatub Jälgimäe mõisa ja pargi muinsuskaitseala kaitsevöönd. Mõisavahe tee 10 kinnistul asub ka asulakoha arheoloogiamälestis (kultuurimälestise registrinumber 18911), kus arheoloogiline kultuurikiht võib olla laiguti säilinud. Sellest lähtudes tuleb planeerimise protsessi käigus Mõisavahe tee 10 kinnistul läbi viia arheoloogiline eeluuring. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning Saku valla geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1013> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 23.08.2022 korraldus nr 479](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Karmen Jääger

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.jaager@sakuvald.ee

Teadaande number 1967122