

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.07.2013

Tartu Linnavolikogu algatas 27.06.2013 otsusega nr 492 Riia tn 193 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Tartu linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu), korraldaja on Tartu linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem.

Riia tn 193 hoonestamata krunt suurusega 21 659 m² asub Riia tn ääres linna piiril. Krunt külgneb põhjasuunas Sihtasutuse Tartu Teaduspark maadega, kus on lubatud kuni 5-korruseline hoonestus. Krundi ida- ja lõunaküljel asuvad väikeelamud (hoonestuse kõrgus kuni 2 korrust). Planeeringu koostamisega soovitakse kaaluda krundile äriefunktsiooniga hoonete ehitamise võimalusi.

Linnavolikogu on seisukohal, et arvestades krundi asukohta nüüdseks eelprojekti tasandil kinnitatud perspektiivse kogujatee ja tiheda liiklusega Riia tänava ääres, on üldplaneeringus kehtestatud krundi maa-ala ehitus- ja kasutustingimuse muudatusettepanek linnaehituslikult vastuvõetav ning elamute asemel krundile ärihoonete kavandamise kaalumise otstarbekas. Planeeringu eskiislahendusega on nõustunud ka naaberkinnistute omanikud.

Linnavolikogu ei pea vajalikuks detailplaneeringule KSH algatamist, kuna võib eeldada, et üldplaneeringus ette nähtud elamumaa muutmine ärimaaks toob kaasa pigem potentsiaalselt väiksema keskkonnamõju kui elamute püstitamine tiheda liiklusega tänavate äärde. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 tähenduses. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne ohtu inimese tervisele ega keskkonnale, lahenduse elluviimisega ei kaasne piiriülest mõju ega olulisi kumulatiivseid mõjusid. Kavandatava tegevuse elluviimisega ei mõjutata eeldatavasti saastetasemeid määral, mis võiks põhjustada õigusaktidega kehtestatud nõuete ületamist Tartu linnas ja linna lähialadel. Planeeringualal ei leidu Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmetel kaitstavaid loodusobjekte ega kaitsealuste liikide elupaiku. Alal ja selle vahetus läheduses puuduvad objektid, mis vajavad keskkonnalube. Planeeringuala kirdenurgas on EELISes registreeritud Sosnowsky karuputke (*Heracleum sosnowskyi*) kasvukoht, mille tõttu tuleb olla tähelepanelik mullatööde tegemisel ning alalt pärineva mulla kasutamisel, et ei levitataks võõrliigi seemneid uutele aladele. Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik ja keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tartu linna kodulehel www.tartu.ee ning tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3, III korrus.