

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Uus tn 18 // 18a (katastritunnus 89710:001:0180, pindala 1414 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistu nr 2330239) detailplaneeringu algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 02.02.2026 korraldusega nr 40. Menetlust saab jälgida: <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1487> DP nr on 2026-001.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta kinnistu sihtotstarvet ning määrata hoonestusala ja ehitusõigus korterelamu(te) püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamumaa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka.

Vajalik on topo-geodeetiline uuring.

### Dokumendid

- [DP algatamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2561824