

Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 26.08.2022

Avaldamise lõpp: 27.08.2052

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud 09.08.2022 korraldusega nr 841 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Käesalu küla, Pihelga (registriosa 10037602, katastritunnus 29501:007:0804) kinnisasjale sundvalduse Enefit Connect OÜ (registrikood: [16130213](#)) kasuks.

Sundvalduse korraldusega:

1. Seati tähtajatu sundvaldus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, 10138) kasuks avalikes huvides maasisese magistraal sideliini (edaspidi tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks sideehitise toimimise tagamise eesmärgil Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Käesalu külas Pihelga kinnisasjale (registriosa 10037602, katastritunnus 29501:007:0804, pindala 10,37 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), sundvalduse alaga kokku ligikaudu 307 m², vastavalt talumiskohustuse ala plaanile (lisa).

2. Määrati punktis 1 nimetatud kinnisasja tehnorajatiselise sundvalduse ala ja tingimused järgmiselt:

2.1 tehnorajatiselise omanik on kohustatud hoidma tehnorajatiselise oma vahenditega ja oma kulul korras;

2.2 sundvalduse talumistasu maksmine toimub vastavalt kehtivale seadusele, sundvalduse seadmise ajal on talumistasu 0,20 eurot aastas, kuid kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;

2.3 kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatiselise likvideerimine, siis on tehnorajatiselise omanik kohustatud tehnorajatiselise likvideerima ja maa korrastama;

2.4 tehnorajatiselise omanik kohustub tehnorajatiselise seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;

2.5 kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

Otsustaja Lääne-Harju Vallavalitsus (Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa Telefon: 6790600 E-post: info@laaneharju.ee).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda Lääne-Harju Vallavalitsuses, E, K 8.30-17.00 ja T, N 8.30-18.00, või esitades teabenõude info@laaneharju.ee.

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda Enefit Connect OÜ (registrikood: [16130213](#)) poole (Enefit Connect OÜ, Veskiposti 2, 10138, Tallinn, telefon: 777 4040, e-mail: info@enefitconnect.ee) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Dokumendid

- [Talumiskohustusega ala plaan](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
õigusnõunik Eha Kõiv
Telefon: 53308639
E-post: eha.koiv@laaneharju.ee

Teadaande number 1966594