

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.02.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Jevgeni Stankevitš (isikukood 38111110338) kinnisasja asukohaga Rapla maakond, Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse põik 2, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1092437, katastritunnusega 31701:002:1370. Kinnisasja pindala on 3018,00m<sup>2</sup>.

Katastriüksusel 31701:002:1370 asuvad ehitised:

elamu (135m<sup>2</sup>), garaaž (30m<sup>2</sup>), kelder (19m<sup>2</sup>), laut (137m<sup>2</sup>), kasvuhoone (53m<sup>2</sup>), vesivarustus ja kanalisatsioon.

Võlgniku andmed on järgmised: elamu 150m<sup>2</sup> (elamu osa all on saun, katlaruum ja muud ruumid (kelder-100m<sup>2</sup>). Garaaž 2tk 50m<sup>2</sup> ja juurdeehitus maja 2 osa 150m<sup>2</sup>.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Õne Pajur kasuks.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

Hüpoteek summas 140 000,00 eurot AB Kreditex AS (registrikood 12041659) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 18.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.06.2021. Kohtunikuabi Ave Laumets.

Hüpoteek summas 50 000,00 eurot AB Kreditex AS (registrikood 12041659) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 17.12.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.12.2021. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

Enampakkumine toimub keelumärkega ja hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks. Peale edukat enampakkumist keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 120 000 euro(t).

Omanik: JEVGENI STANKEVITŠ (isikukood 38111110338)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96095> ning tasuda tagatishind 12

000 eurot Õnne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.03.2026 14:00 oksjonil ID96095 osalemise eest. Kinnisvara: Sõpruse põik 2, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.03.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.02.2026 kell 14:00 ja lõpeb 09.03.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.03.2026 kell 14:00 ja lõpeb 17.03.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: [onne.pajur@taitur.just.ee](mailto:onne.pajur@taitur.just.ee) või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2023/608

Kohtutäitur Õnne Pajur  
Tallinna mnt 30, 79512 Rapla  
Telefon: 4894435  
E-post: [Onne.Pajur@taitur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@taitur.just.ee)

Teedaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäitur ÕNNE PAJUR  
Telefon: 4894435  
E-post: [Onne.Pajur@taitur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@taitur.just.ee)

Teedaande number 2561651