Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.02.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Võru Linnavalitsus teatab Võru Linnavalitsus algatas 28. jaanuaril 2026 korraldusega nr 43 Räpina mnt 11 kinnistu detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 3,34 ha asub Võru linnas Nöörimaa asumis Vilja tänava ja Räpina maantee vahelisel alal. Detailplaneeringu eesmärk on kavandada alale korterelamud ning äri-, lao- ja kaubandushooned ning moodustada olemasolevale tanklale eraldi krunt. Planeeringuga määratakse krundid koos hoonestusaladega, kruntide sihtotstarbed, ehitusõigused, arhitektuurilised tingimused ehitistele, tehnovõrkudega liitumise võimalused ning haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtted. Detailplaneeringuga kavandatakse maakasutuse juhtotstarbe muutmist tootmismaast elamu- ja ärimaaks.

Räpina mnt 11 kinnistul asuvad ehitisregistri andmetel tootmishooned nagu remonditööde ja materjalide töötlemise tsehhi hoone, segusõlme hoone, ladu, pumbamaja, alajaam, remonditöökoda, armatuuritsehh, katlamaja-olmeplokk, puidutöökoda, värav-kaalumaja, tööstuslik saeveski, tankla, tankla varikatus. Ümbruskonnas on peamiselt tootmismaa ja ärimaa
sihtotstarbega kinnistud. Planeeringualast põhjas ja loodes asuvad elamumaa sihtotstarbega kinnistud, kus on nii kortermaju kui eramuid.

Räpina mnt 11 kinnistu detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Võru linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on kinnistu maakasutuse juhtfunktsiooniks olemasolev tootmis- ja ärimaa ning perspektiivne elamu- ja ärimaa. Detailplaneeringu eesmärk – korterelamute ning äri-, lao- ja kaubandushoonete rajamine toetab üldplaneeringus määratud maakasutuse arengusuundi ning aitab kaasa piirkonna mitmekesisema ja kaasaegsema linnalise keskkonna kujunemisele.

KSH eelhinnangu järelduste ja Keskkonnaameti seisukoha kohaselt ei ole alust eeldada, et detailplaneeringu elluviimisega kaasneks KeHJS § 2^2 tähenduses oluline keskkonnamõju, mistõttu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel www.voru.ee/detailplaneeringud või Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas (Jüri tn 11, Võru; info@voru.ee; tel 785 0901).

Dokumendid

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 43
2. Lisa 1. Maa-ala skeem
3. Lisa 2. KSH eelhinnang

Võru Linnavalitsus
Jüri 11, 65608 Võru
Telefon: 7850900
E-post: info@voru.ee

Teadaande number 2561323