

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab et on 02.02.2026 korraldusega nr 2-3/2026/28 algatanud Põltsamaa vallas Mõhkülas asuvatel Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistutel detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste maakasutuse muutmine elamumaast ärimaaks ning nendele ehitusõiguse kavandamine. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on 3933 m<sup>2</sup>.

Algatatud detailplaneering on kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringuga kooskõlas. Käesoleval ajal kehtib planeeringualal osaliselt kehtetuks tunnistatud Põltsamaa Vallavolikogu 23.10.2008 otsusega nr 222 „Veski II MÜ Ida osa detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering. Kuivõrd 2008. aastal kehtestatud detailplaneeringu lahendus ei vasta käesoleval ajal Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistute omaniku soovidele ning ka planeeringuala ümbritsev piirkond on mõnevõrra muutunud, siis sellest tulenevalt on põhjendatud kõnealuste kinnistute osas uue detailplaneeringu algatamine. Uue detailplaneeringu kehtestamisega Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistutel muutub samas ulatuses kehtetuks Veski II MÜ Ida osa detailplaneering.

Põltsamaa Vallavalitsus algatas Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistute detailplaneeringu esmalt 19.01.2026 korraldusega nr 2-3/2026/18. Kuna nimetatud korralduses puudus teave planeeringualal täna kehtiva detailplaneeringu kohta, siis oli vajalik korralduse põhjendava osa täpsustamine. Õigusselguse huvides tühistati korraldus nr 2-3/2026/18 ning 02.02.2026 anti välja uus, täpsustatud korraldus.

Uuringute vajadus selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringu algatamine](#)

Põltsamaa Vallavalitsus

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Lossi tn 9

Telefon: +372 7768550

E-post: [info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee)

Teadaande number 2560798