

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 16.08.2022 vastu võetud otsusest nr 32 "Viimsi Vallavolikogu 09.03.1999 otsusega nr 30 „Detailplaneeringu kehtestamine: AS Enko maa-ala” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tulbi tee 3 kinnistu osas”.

Viimsi Vallavolikogu 09.03.1999 otsusega nr 30 „Detailplaneeringu kehtestamine: AS Enko maa-ala” kehtestati Viimsi alevik, Tulbiaia tee 3 detailplaneering, millega planeeriti 14 väikeelamutega elamumaa krunti ja üks suur ärimaa-tootmismaa-sotsiaalmaa-transpordimaa krunt ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 44 599 m².

Tulbi tee 3 kinnistu omanik esitas 05.05.2022 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Tulbiaia tee 3 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Tulbi tee 3 kinnistu osas, kuna ei soovi detailplaneeringut kehtestatud kujul ellu viia. Omaniku soov on kavandada stock-office'i tüüpi ärihoone, mis osaliselt leiaks kasutust padelikeskusena. Ühtlasi on Viimsi Vallavalitsus väljastanud 06.08.2021 Tulbilehe tee ja Tulbiõie tee projekti koostamiseks tehnilised projekteerimistingimused, mis enne ärihoone kavandamist eeldavad Tulbi tee 3 kinnistu maakorralduse uuendamist avalikult kasutatavate transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste moodustamiseks. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on Tulbi tee 3 kinnistu maakorralduse uuendamine avalikult kasutatavate transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste moodustamiseks vastavalt olemasolevatele tehnilistele projekteerimis-tingimustele Tulbilehe tee ja Tulbiõie tee projekti koostamiseks ning stock-office'i tüüpi ärihoone kavandamine.

Pärast DP osaliselt kehtetuks tunnistamist on kinnistu omanikul võimalik läbi viia maakorralduslikud toimingud ja seejärel taotleda projekteerimistingimused, millega määratakse tingimused hoone ehitusprojekti koostamiseks. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tulbi tee 3 kinnistu osas ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist kehtima jäävas osas.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.08.2022 otsus nr 32 "Viimsi Vallavolikogu 09.03.1999 otsusega nr 30 „Detailplaneeringu kehtestamine: AS Enko maa-ala” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tulbi tee 3 kinnistu osas”.](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1966530