

## Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.02.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2](#) alusel.

Keskkonnaamet otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 05.02.2026 kirjaga DM-132693-13 Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa KL-513881 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise (KMH).

Osaühing TARTU VALLA HALDUS omab kaevandamisloa nr KL513881 Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla (maardla registrikaardi number 742) Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldisel (loa kehtivusaeg on 01.04.2024 kuni 04.11.2036) ehituskruusa ja ehitusliiva kaevandamiseks. Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldise pindala on 8,91 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 10,0 ha.

Osaühing TARTU VALLA HALDUS taotleb Lõhmuse kruusakarjääri kaevandamisloa nr KL-513881 muutmist vastavalt maapõueseaduse § 66 lõikes 1 punkt 4 sätestatud tingimusele: maavarade registris on kande tegemise otsustaja või vastutava töötleja otsusega muudetud selle maavara andmeid, mille kaevandamiseks on luba antud. Lisaks taotleb Osaühing TARTU VALLA HALDUS kaevandamisloa laiendamist Lõhmuse kruusakarjääris sügavuti ning kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist.

Lõhmuse kruusakarjääri laiendamise ja kehtivusaja pikendamise taotlus vastab maapõueseaduse § 68 lõikes 1 ja § 67 lõikes 1 sätestatud tingimustele: kaevandamisloa omaja materjali vajadustest lähtuvalt jätkub kaevandatavaid varusid Lõhmuse kruusakarjääris vähem kui viieks aastaks ning praeguse kaevandamisloa KL-153881 kehtivusaja jooksul ei ole võimalik kaevandatavat maavara Lõhmuse kruusakarjääri piires täielikult ammendada ja ala korrastada.

Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla (maardla registrikaart nr 742) Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldis (pindala 8,91 ha) ja mäeeraldise teenindusmaa (pindala on 10,0 ha) asuvad Tartu maakonnas Tartu vallas Valmaotsa külas munitsipaalomandisse kuuluval Lõhmuse kruusakarjääri (katastritunnus 38301:002:0118, maa sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) maaüksusel. Kinnistu omanik on Tartu vald, kaevandamisloa muutmise taotleja on kohalikule omavalitsusele kuuluv munitsipaalettevõte.

Taotletav Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldis hõlmab Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla (maavarade registri registrikaart nr 742) plokkide 1 ja 3.

Kaevandamisloa muutmise taotluse kohaselt on mäeeraldise aktiivne tarbevaru seisuga 01.04.2025 ehituskruusal 548,733 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava varu koguseks 383,265 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 25 tuh m<sup>3</sup>. Katendi kogus 28 tuh m<sup>3</sup>, sh muld 18 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teedeehitus. Korrastamise suunaks on veekogu-ja maatulundusmaa (rohuma). Luba taotletakse 15 aastaks.

KMH jäeti algatamata sest eelhindamise tulemusena järelgab Keskkonnaamet, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, kuna:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektidel ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. eelhindamise tulemusena selgus, et eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjavee režiimi, kuna

kaevandamisel vett karjäärast välja ega sisse ei juhita;

4. mäeeraldisel looduslik maastik kaevandamistööde käigus hävineb, kuid see on kvalitatiivselt hiljem taastatav maa-ala korrastamisega.

Arendaja on Osühing TARTU VALLA HALDUS (registrikood: [10290080](#)) , kontaktandmed: aadress Pargi tn 5, Vasula alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti

Otsustaja on Keskkonnaamet (kontaktisik Aare Mark, e-post [aare.mark@keskkonnaamet.ee](mailto:aare.mark@keskkonnaamet.ee), telefon 5064227).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Aleksandri 14, Tartu, digitaalselt keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS menetluse M-132693 alt.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

maapõuespetsialist AARE MARK

Telefon: 680 7438

E-post: [aare.mark@keskkonnaamet.ee](mailto:aare.mark@keskkonnaamet.ee)

Tedaande number 2559791