Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.02.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kinnisasi aadressil Kase vkt 2-8, Päinurme küla, Järva vald, Järvamaa, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriossa 2423636, katastritunnus 32502:003:0013, elamumaa 100% pindalaga 2691 m², korteriomand moodustab 767/5073 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 8, mille üldpind on 76,70 m2 ja mille tähistus plaanil on 8.
Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III jaos kanne nr 2: keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OMEGA INVEST OÜ (registrikood 10866568), kohtutäitur Rocki Alberti kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.
IV jaos kanne nr 1: kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-9947) summas 4 643,16 eurot OMEGA INVEST OÜ (registrikood 10866568) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: avar ja valgusküllane 3-toaline rõduga korter Päinurme külas Järvamaal. Korter asub teisel korrusel ja on läbimaja planeeringuga. Korter on valgusküllane ja avar, hea planeeringuga. Korteris on elektriküte. Korteris asuvad esik, köök, elutuba, 2 magamistuba ja vannituba-WC. Korter vajab sanitaarremonti. Paide linnast 32 km, Tallinna kesklinnast 109 km.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Kristella-Isabella Oissaar (isikukood 62004170248)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96034 ning tasuda tagatisraha 600 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.02.2026 11:00 oksjonil ID96034 osalemise eest. Kinnisvara: Kase vkt 2, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.02.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.02.2026 kell 10:00 ja lõpeb 27.02.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.02.2026 kell 12:00 ja lõpeb 06.03.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2024/1183

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2559780