

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 10.08.2022 aasta korraldusega nr 856 Saue linnas Keskuse tn 1 (72801:002:0085, suurusena 0, 48 ha, ärimaa 100%) kinnistul ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Keskuse tn 1 kinnistu korterelamu- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus kahe korterelamu (kokku 32 korterit) püstitamiseks. Planeeritavad korterelamud on 4 ja 5 korruselised, millede esimestel korrustel on äripinnad ja panipaigad ning 2-5 korrus on tüüpsete plaanidega. Lisaks planeeritakse üks transpordimaa krunt planeeringualale juurdepääsutee rajamiseks koos jalgratta- ja jalgteedega, mis hakkab kulgema Pärnasalu põik ja Keskuse tn 1 kinnistutelt. Planeeritava sõidutee juurde kavandatakse avalikud parkimiskohad. Planeeringualasse on osaliselt hõlmatud valla omandis olevad Kütise tn 8 ja Pärnasalu põik 3 kinnistud (kokku suurusena 1100 m²), kuhu kavandatakse madalhaljastuse ja istumisala rajamist. Valla omandis olevate kinnistute hõlmamine planeeringualasse on põhjendusega täita Saue valla üldplaneeringu seletuskirjast tulenevat avaliku ruumi nõuet elamualadele ning korrastada avaliku huviga maa-ala. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava maa-ala suurusena on kokku ca 0,59 ha.

Planeeringuala asub Saue linna keskusealal, Pärnasalu põik, Koondise ja Keskuse tänavate vahelisel maa-alal. Ala külgneb põhjast Koondise tn 2a tootmismaaga ja Koondise tn 2 elamumaaga, idast Keskuse tn 3 tootmis- ja ärimaaga ning edelast Keskuse tn 1a transpordimaaga. Keskuse tn 1 kinnistu vahetus läheduses paiknevad vallavalituse hoone, tervisekeskus ja kaubanduskeskus. Keskuse tn 1 kinnistu on hoonestatud kaarhalliga, mis on amortiseerunud ja kuulub lammutamisele. Planeeritaval alal asuvad elektriliinid, soojatrass, vee- ja kanalisatsioonitrassid ning sideliinid. Lisaks kasvavad Keskuse 1 kinnistul üksikud puud. Planeeringualale on praegu juurdepääs Pärnasalu põik tänavalt. Kinnistu piirneb kehtestatud Kütise tn 8 ja Pärnasalu põik 1a kinnistute detailplaneeringualaga, kuhu kavandati ärihoone, äri- ja ühiskondliku hoone ning parkla rajamist.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2022>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Aive Mikk
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 1965126