

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.02.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Martin Hopton (sünd 09.03.1977) kuuluvat korteriomandit, registriosa nr 1878832, Sadama tn 4, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 18301:004:0003; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Sadama tn 4; Pindala: 1176,0 m<sup>2</sup>; Info: Maakatastri andmed üle võetud 24.12.2018.

202/2262 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 20,20 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 3. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1878632, 1878732, 1878932, 1879032, 1879132, 1879232, 1879332. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 18.05.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - OMANIK Martin Hopton (sünniaeg 9.03.1977). 8.01.2013 kohtutäituri avalduse, 8.01.2013 enampakkumise akti alusel sisse kantud 16.01.2013.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

4. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 133/2025/260 kohtutäitur Tarvi Söömer, Haapsalu linn, Sadama tn 4 korteriühistu (registrikood 80267295) kasuks. 27.03.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 02.04.2025.

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuulub kinnistusraamatusse kantud keelumärke kustutamisele. Elamus on 8 korterit. Korter paikneb 1. korrusel. Kortoris puudub WC, asub koridoris. Korter vajab kapitaalremonti. Ehitis asub muinsuskaitsealal.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Martin Hopton (sünniaeg 09.03.1977)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96010> ning tasuta tagatisraha 2 000 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.03.2026 12:00 oksjonil ID96010 osalemise eest. Kinnisvara: Haapsalu linn, Sadama tn 4, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.03.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.02.2026 kell 14:00 ja lõpeb 25.03.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.03.2026 kell 12:00 ja lõpeb 02.04.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume aeg täituriga kokku leppida. Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post [tarvi.soomer@tatur.just.ee](mailto:tarvi.soomer@tatur.just.ee)

Menetluse nr: 133/2025/260

Kohtutäitur Tarvi Söömer  
Karja 17, 90502 Haapsalu  
Telefon: 4733322  
E-post: [Tarvi.Soomer@tatur.just.ee](mailto:Tarvi.Soomer@tatur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja ÜLLE BRANDT  
Telefon: 4733103  
E-post: [igor.prigoda2@tatur.just.ee](mailto:igor.prigoda2@tatur.just.ee)

Tedaande number 2559286