

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 19.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Nigula Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Lääne-Nigula Vallavalitsus teatab, et on algatanud oma 09.08.2022 korraldusega nr 2-3/22-346 Einbi külas / Enbys asuvatele Väike-Muusa ja Suur-Muusa katastriüksustele detailplaneeringu (hoonestamata katastriüksused 52001:005:1231 ja 52001:005:1522, pindalad 7,04 ha ja 8,72 ha, kinnistusregistri osa nr 227532 ja 2555532, sihtotstarbed maatulundusmaa) koostamise ja jätnud algatamata 09.08.2022 korraldusega nr 2-3/22-346 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu ülesandeks on katastriüksuste liitmine üheks katastriüksuseks ning tekkivale katastriüksusele maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine, kommunikatsioonilahenduste ja juurdepääsuteede planeerimine ning servituutide ja keskkonnatingimuste määramine.

KSH jäeti algatamata Lemma OÜ (registrikood 11453673) poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu alusel.

Eelhinnangus jõuti järeldusele, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

1) detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks olulist negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;

2) mõju planeeringualaga piirnevate Natura 2000 võrgustikku kuuluvate Väinamere linnu- ja loodusalade kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele on välistatud;

3) kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast looduslikus seisundis metsaalade pindala vähenemist, kuid arvestades arenduse kavandatavaid mahte, siis on mõju vähene. Tegevusega kaasnevana ei ole oodata Väinamere hoiuala kaitse-eesmärgiks olevate koosluste või liikide seisundi halvenemist;

4) ajastades pinnase ettevalmistustööd (nt koorimine, katmine) ja puude-põõsaste raie lindude pesitsusvälisele ajale (september-märts) on võimalik vältida piirkonnas potentsiaalselt elutsevate linnuliikide pesitsusaegset häirimist;

5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisega kaasnevana on oodata positiivset mõju inimese heaolule seoses puhkeküla rajamisega;

6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;

7) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket;

8) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju.

Eelhinnangule ja selle alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule on andnud oma seisukoha Keskkonnaamet 18.07.2022 kirjaga nr 6-5/22/12149-2. Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Lähtuvalt detailplaneeringu eesmärgist ja ülesannetest, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumitest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust ei too kavandatud tegevus tõenäoliselt kaasa olulist keskkonnamõju ja seetõttu puudub vajadus algetada keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Lääne-Nigula Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Lääne-Nigula Vallavalitsus

Koostaja OÜ Ruum ja Maastik (registri kood 11038715)

Kehtestaja on Lääne-Nigula Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Noarootsi vallamajas (Pürksi keskus 9) ja www.laenenigula.ee/menetluses

Dokumendid

1. [KSH mittealgatamise korraldus koos KSH eelhinnanguga](#)
2. [KKA seisukoht KSH eelhinnangule](#)

Lääne-Nigula Vallavalitsus

Haapsalu mnt 6, Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Läänemaa

Telefon: 4720300

E-post: VV@LAANENIGULA.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

maa- ja planeerimisspetsialist Marika Meister

Telefon: 4724354

E-post: marika.meister@laenenigula.ee

Teadanda number 1963597