

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab et Tõrva Vallavolikogu 16.08.2022 otsusega nr 1-3/2022/20 kehtestati Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering algatati Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) ning muudeti planeeringuala piire ja täiendati planeeringu lähteseisukohtasid. Detailplaneering kehtestati Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 otsusega nr 1-3/2022/6.

Haldusmenetluse seaduse § 44 lõike 1 punkti 2 alusel otsustas Tõrva Vallavolikogu 26.04.2022 otsusega nr 1-3/2022/14 uuendada Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu menetlust ning selle käigus planeeringu lahendust osaliselt muuta. Vajadus oli kujundada tehnovõrkude ja rajatiste lahendus, mis võimaldab väiksema kõvakattega pinna rajamist, optimaalsemat taristu lahendust, privaatsema krundistruktuuriga elukeskkonda ning seega jätkusuutlikumat lahendust planeeringu ellu viimiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringualale on ette nähtud 35 uue krundi moodustamine. Kruntide kasutamise funktsiooni järgi on planeeringuga ette nähtud 24 krundile üksikelamute püstitamine, kuuetele krundile üldkasutatava maa juhtotstarve ning kolmele krundile on kavandatud tee ja tänava maa juhtotstarve. Ehitusloakohustuslike hoonete suurim lubatud arv ühepereelamu krundil on 3, sh on lubatud püstitada 1 põhihoone ja kuni 2 abihoonet. Põhihoonete kõrgus on lubatud kuni 9 m ning abihoonetel kuni 5 m.

Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkema asemele soovitakse määrata pere- ja ridaelamu maa juhtotstarve. Tõrva linna jääval planeeringuala osal on kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarve puhkema. Kobras AS koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatud detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara. Eelhinnangus on esitatud tingimused ja ettepanekud, mida silmas pidada detailplaneeringu alusel järgnevalt läbi viidava projekteerimise käigus, et vältida ja minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid. Planeeringu elluviimisega ei kaasne kumulatiivset mõju ega piiriülest mõju.

Kehtestatud detailplaneeringuga ja kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda Tõrva Vallavalitsuses (Kevade 1, Tõrva linn) ning valla veebilehel (<https://kov.torva.ee/vanamoisaelamupiirkonna-detailplaneering>).

Tõrva Vallavalitsus

Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Kevade tn 1

Telefon: +372 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande number 1963752