Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 03.02.2026 15:03
Parandaja: SVETLANA VÄISA (Kohtutäitur Rocki Albert).
Parandamise põhjus: Lisatud info käibemaksu kohta.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.02.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kinnistu nimega Kaasiku aadressil Kaasiku, Putkaste küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriossa 571132, katastritunnus 44101:001:1930, elamumaa 100%, pindalaga 5872,0 m2..
Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III jaos kanne nr 2: keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.
IV jaos kanne nr 1: Hüpoteek summas 16 000,00 eurot Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne jääb kehtima pärast vara müümist enampakkumisel. Rohkem informatsiooni kohtutäituri büroost.
IV jaos kanne nr 2: Hüpoteek summas 15 000,00 eurot Tanel Roodas (isikukood 37101230232) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne jääb kehtima pärast vara müümist enampakkumisel. Rohkem informatsiooni kohtutäituri büroost.
IV jaos kanne nr 3: Hüpoteek summas 22 000,00 eurot HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.
Lisainfo: hoonestatud kinnistu, millel asuvad: elamu ehitisealuse pinnaga 75,8 m2 (esmase kasutuse aasta 1928. a), saunamaja ehitisealuse pinnaga 40,2 m2, kuur ehitisealuse pinnaga 23,9 m2.
Kohtutäitur selgitab, et Kuivõrd kohtutäitur ei ole võlgniku seaduslik esindaja ega tema vara valitseja, siis võlgniku vara müümisel enampakkumisel täitemenetluse raames ei ole kohtutäituril kohustust ega õigust võlgniku eest arveid väljastada, käibemaksusummat arvutada, seda nõuda, enampakkumise tulemist kinni pidada ja riigile tasuda. 03.02.2025 seisuga ei ole kinnisasja omanik käibemaksukohustuslane.

Alghind: 7 700 euro(t). Tegemist on netohinnaga, millele võib seaduses sätestatud juhtudel lisanduda käibemaks.

Omanik: WSE OÜ (registrikood: 14939672)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95971 ning tasuda tagatisraha 770 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.02.2026 10:30 oksjonil ID95971 osalemise eest. Kinnisvara: Kaasiku, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.02.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.02.2026 kell 12:30 ja lõpeb 26.02.2026 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.02.2026 kell 11:00 ja lõpeb 05.03.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2025/646

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2558463