

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Exadolly Sehher OÜ (registrikood 11916141) 2/4 kaasomandiosa kinnisasjast: elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa nr 978740, asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Turu 5; pindalaga 704,0 m².

Katastritunnus 85401:006:0770.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärge Exadolly Sehher OÜ (registrikood 11916141) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, Osaühing Metsagrupp (registrikood 10044866) kasuks. 19.07.2017 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.08.2017.

Ehitisregistri andmetel asuvad kogu kinnistul 1-korruseline elumaja (ehitisealune pind 124 m²), kasvuhoone (ehitisealune pind 33 m²), puukuur (ehitisealune pind 14 m²), kuur (ehitisealune pind 8 m²) ja kasvuhoone (ehitisealune pind 22 m²).

Kaasomandiosa omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks.

Alghind: 2 800 euro(t).

Omanik: Exadolly Sehher OÜ (registrikood: [11916141](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68718> ning tasuda tagatisraha 280 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.09.2022 11:00 oksjonil ID68718 osalemise eest. Kinnisvara: Turu tn 5, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.09.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2022 kell 17:00 ja lõpeb 13.09.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.09.2022 kell 11:00 ja lõpeb 21.09.2022 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 70 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: matikadak.auction.ee.
Menetluse nr: 008/2017/1856

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Margit Vendla
Telefon: +6604604
E-post: margit.vendla@taituriabi.just.ee

Teadande number 1963417