

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 12.10.2017 otsusega nr 73 detailplaneeringu koostamise algatamisest Rannamõisa külas Ringtee 14 (tunnus 19801:002:7350) maaüksusel. Planeeritava ala suurus on u 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Rannamõisa külas Suvila nr 17a detailplaneeringu ümberplaneerimine sooviga täpsustada planeeringuga kavandatud ja ehitusloaprojektiga määratud ehitusõigust ning välja selgitada võimalused olemasoleva aiamaja kasutamise otstarbe muutmiseks üksikelamuks. Detailplaneeringuga ei muudeta Ringtee 14 maaüksuse olemasolevat sihtotstarvet, kinnistu suurst (991 m<sup>2</sup>) ega kinnistu piire. Algatatava detailplaneeringuga soovitakse seadustada olemasolevat hoonet, täpsustades ehitusõigust, mis on antud varasemalt kehtestatud detailplaneeringu ja 2007 aastal väljastatud ehitusloa alusel. Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Planeerimisseaduse § 8 kohaselt tuleb planeeringuga luua eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlike väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi. Tänapäevaseks hetkeks on Ringtee 14 kinnistul pooleliolev ehitis seisnud ligi 10 aastat. Seega on põhjendatud olemasoleva ehitismahu seadustamine ja valmis ehitamine.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole teiste uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12  
Telefon: 6003848  
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Assistent Ege Netse  
Telefon: 606 3839  
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1212329