

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 9555802 kantud elumumaa 100% asukohaga Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Kannikese tn 16, eriomandina korter nr 18, mille koosseisu kuulub 496/15682 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 18, mille üldpind on 49,60 m² ja mille tähistus plaanil on 18. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 9554102 - 9557002. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 15.10.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Katastritunnus 71801:010:0057. Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: eluruumi pind 49.6 m², eluruumi tubade arv 2, sissepääsu korrus 5.

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Circle K Eesti Aktsiaselts (registrikood 10180925), kohtutäitur Kaire Põlts kasuks. 12.01.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.01.2021.
- 2) Hüpoteek summas 24 310,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.02.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.03.2014.
- 3) Hüpoteek summas 23 100,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 16.08.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.08.2016.
- 4) Hüpoteek summas 80 000,00 eurot seltronik ltd Osaühing (registrikood 14044573) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 5.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.03.2019.
- 5) Keelumärge hüpoteegi käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, Osaühing Rakvere Betoon (registrikood 11929986) kasuks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub kohtutäitur Kaire Põlts käsutamise keelumärge kustutamisele. Hüpoteegid ja kohtutäitur Elin Vilippuse keelumärge hüpoteegi käsutamise keelamise kohta kustutamisele ei kuulu.

Hüpoteegipidaja Swedbank AS (10060701) vastuse kohaselt järelepärimisele on hüpoteegiga tagatud nõuete jääk kokku summas 43 091.58 eurot (21.05.2021 seisuga, nõue muutub ajas) Kannikese tn 14-17, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa (reg.osa 7458902) kinnistu ja Kannikese tn 16-18, Saku vald, Saku alevik, Harjumaa (reg.osa 9555802) kinnistu suhtes. Kinnistusraamatusse on seatud hüpoteegipidaja kasuks hüpoteek summas 24 310.00 eurot ja 23 100.00 eurot.

Hüpoteegipidaja seltronik ltd Osaühing (registrikood 14044573) vastuse kohaselt järelepärimisele on hüpoteegiga tagatud nõuded võrdses ulatuses hüpoteekide suurusega ning põhivõlgnevuse osa ei ole võlgnik tasunud võlausaldajale nõuet. Kinnistusraamatusse on seatud hüpoteek antud kinnisvarale summas 80 000.00 eurot.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühituseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: PIIP JANEK (isikukood 37207182745)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68700> ning tasuda tagatistrahaga 500 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 22.09.2022 13:00 oksjonil ID68700 osalemise eest. Kinnisvara: Kannikese tn 16, Saku vald, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 22.09.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.08.2022 kell 16:15 ja lõpeb 22.09.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.09.2022 kell 13:00 ja lõpeb 30.09.2022 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 16.09.2022. a kell 13:00 kinnisasja asukohas.
Menetluse nr: 025/2021/63

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Kadri Artamonov
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1962991