

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.01.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Aivo Nugis (sünd 04.01.1981), FIE Aivo Nugis (registrikood 11494086) kuuluvat kinnistut Mõisavälja, registriosa nr 2845636, Järva maakond, Järva vald, Pällastvere küla, Mõisavälja

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 23401:003:0116; Sihtotstarve ja asukoht: Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Järva vald, Pällastvere küla, Mõisavälja. Pindala: 10,53 ha; Info: Maakatastri andmed üle võetud 28.10.2017.

II jagu - OMANIK Aivo Nugis (isikukood 38101044914) 28.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.01.2019

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED 3. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tarvi Söömer (isikukood 37203034722), AS Terminal (registrikood 10171518) kasuks. 15.10.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 17.10.2025.

IV jagu - HÜPOTEEGID

1. Hüpotek summas 95 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteebiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 02.02.2012. 21.02.2025 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 05.03.2025.

2. Hüpotek summas 200 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteebiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2259636; 2782836; 4100050; 4678350. Sisse kantud 05.03.2018. 21.02.2025 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 05.03.2025.

3. Kohtulik hüpotek (kohtuasja number 2-24-18767) summas 7 212,17 eurot Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks. 17.12.2024 kohtumääruse alusel sisse kantud 02.01.2025.

Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuuluvad kinnistusraamatusse kantud keelumärge ja 1. ja 2. järjekoha hüpotek kustutamisele. 3. järjekoha hüpotek jääb kinnistut koormama.

Maatüki pindala 105 341 m², haritav maa 99 933 m², metsamaa 480 m², looduslik rohumaa 149 m², muu maa 4779 m².

Kinnistul ehitised puuduvad.

Alghind: 61 256 euro(t).

Omanik: Aivo Nugis (isikukood 38101044914); FIE Aivo Nugis (registrikood: [11494086](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95895> ning tasuta tagatisraha 6 125 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.03.2026 12:00 oksjonil ID95895 osalemise eest. Kinnisvara: Mõisavälja, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt

09.03.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.01.2026 kell 13:00 ja lõpeb 09.03.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.03.2026 kell 12:00 ja lõpeb 17.03.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee
Menetluse nr: 133/2025/457

Kohtutäitur Tarvi Söömer
Karja 17, 90502 Haapsalu
Telefon: 4733322
E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja ÜLLE BRANDT
Telefon: 4733103
E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teedaande number 2557089