

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.01.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomandi asukoht on Järva maakond, Järva vald, Ahula küla, Taru -2 (registriosa nr 3074236; katastritunnus 12902:003:0196). 3-toaline korter asub 14 korteriga elamu I korrusel ning eluruumi pind on 66,9m².

Kinnistusraamatu III jaos kande 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Järva vald, Ahula küla, Taru korteriühistu (registrikood 80063285) kasuks. 02.10.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 03.10.2025.

Kinnistusraamatu IV jaos kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 35 000,00 eurot osaühing RUUMET (registrikood 10827597) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 17.11.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.11.2023.

Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 11.2025 seisuga oli 22 278,98 eurot. Nõude suurus võib ajas muutuda.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude katteks. Eduka enampakkumise korral keelumärke kustutatakse. Hüpoteek jääb kinnisasja koormama.

Alghind: 4 700 euro(t).

Omanik: KRISTO TREIAL (isikukood 38705120281); MERILIN TREIAL (isikukood 49411150879)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95892> ning tasuda tagatisraha 470 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.03.2026 11:00 oksjonil ID95892 osalemise eest. Kinnisvara: Taru, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.03.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.02.2026 kell 11:00 ja lõpeb 16.03.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.03.2026 kell 11:00 ja lõpeb 25.03.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 40 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2025/454, 039/2025/455

Kohtutäitur Heimo Vilpuu
Vainu 2-2, 72712 Paide
Telefon: 3848724
E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA
Telefon: 3848724
E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2557007