

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.01.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab Luunja Vallavolikogu algatas 29.01.2026 otsusega nr 1-3/2 Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneeringu (planID 129872). Planeeringuala hõlmab Lohkva külas Aiandi tee 20 (43201:001:0410) ja osaliselt 4320078 Aiandi tee (43201:001:1956) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 5000 m<sup>2</sup>. Planeeringu eesmärk on Aiandi tee 20 maaüksuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine elamumaa krundile elamuehituse (ridaelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusosalal, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga.

Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla dokumendiregistris.

### Dokumendid

- [Algatamise otsus koos lähteseisukohtadega](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2556893