

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Osaühing Suurekivi omandisse kuuluv kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3231402 (katastritunnus 35201:003:0552), sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Harju maakond, Kuusalu vald, Saunja küla, Rünka. Pindala kokku 16,49 ha.

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Maa-amet (registrikood 70003098), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 27.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 1.02.2022.

Kinnistu registriosas IV jakku on kantud järgivad kanded:

- Hüpoteek summas kakssada tuhat krooni, aastaintressiga viis protsenti ja kõrvalnõuetega kakskümmend tuhat krooni, allumisega kohesele sundtäitmisele Eesti Vabariigi kasuks. 22.12.1999 avalduse alusel sisse kantud 31.05.2000.
- Hüpoteek summas 20 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 28.08.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.09.2013.
- Hüpoteek summas 23 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 31.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.11.2018.
- Kohtulik hüpoteek summas 7 851,00 eurot Nauvitsman OÜ (registrikood 11107899) kasuks. Tsiivilasja number 2-20-1553.

Keelumärke kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel. Kinnisasja koormavad hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 92 756 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Osaühing Suurekivi (registrikood: [10378515](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68622> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.09.2022 12:00 oksjonil ID68622 osalemise eest. Kinnisvara: Rünka;Tooma, Kuusalu vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.09.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.08.2022 kell 12:00 ja lõpeb 05.09.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.09.2022 kell 14:00 ja lõpeb 12.09.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituri kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/226

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadande number 1961044