

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.01.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Krista Järvet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> vara:

Valentina Vasilieva ja Juri Vassiljevi ühisvaraks olevat kinnistut koosseisus:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Tallinna mnt 33-102.

650/84469 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 102, mille üldpind on 65,00 m² ja mille tähistus plaanil on 102. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 821709, 821809, 821909, 822009, 822109, 822209, 822309, 822409, 822509, 822609, 822709, 822809, 822909, 823009, 823109, 823209, 823309, 823409, 823509, 823609, 823709, 823809, 823909, 824009, 824109, 824209, 824309, 824409, 824509, 824609, 824709, 824809, 824909, 825009, 825109, 825209, 825309, 825409, 825509, 825609, 825709, 825809, 825909, 826009, 826109, 826209, 826309, 826409, 826509, 826609, 826709, 826809, 826909, 827009, 827109, 827209, 827309, 827409, 827509, 827609, 827709, 827809, 827909, 828009, 828109, 828209, 828309, 828409, 828509, 828609, 828709, 828809, 828909, 829009, 829109, 829209, 829309, 829409, 829509, 829609, 829709, 829809, 829909, 830009, 830109, 830209, 830309, 830409, 830509, 830609, 830709, 830809, 830909, 831009, 831109, 831209, 831309, 831409, 831509, 831609, 831709, 831909, 832009, 832109, 832209, 832309, 832409, 832509, 832609, 832709, 832809, 832909, 833009, 833109, 833209, 833309, 833409, 833509, 833609, 833709, 833809, 833909, 834009, 834109, 834209, 834309, 834409, 834509, 834609, 834709, 834809, 834909, 835009, 835109, 835209, 835309, 835409, 835509, 835609, 835709, 835809, 835909, 836009, 836109, 836209, 836309, 836409, 836509, 836609, 836709. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 9.05.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kolmetoaline korter asub üheksakorruselise elamu (1988.a.) 6. korrusel, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 831809 katastritunnusega 51101:004:0067, KÜ registrikood 80082986.

Alghind: 50000,00 euro(t).

Omanik: VALENTINA VASILIEVA (isikukood 45111123745)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida Enampakkumisel osaleda sooviv isik peab end oksjonikeskkonnas enampakkumisel osalejaks registreerima ja tasuma tagatiseks 10% alghinnast kohtutäituri ametialasele arveldusarvele. Enampakkumisele registreerimine algab teate avaldamisest oksjonikeskkonnas.

Enampakkumisele registreerimiseks tuleb esitada järgmised andmed: hinnapakkuja nimi, elukoht või asukoht, isikut tõendav dokument, esindaja puhul esindusõiguse aluseks olev dokument (notariaalselt tõestatud) ja andmed müüdava vara kohta..

Enampakkumisele registreerimine algab 27.01.2026 kell 16.00 ja lõpeb 16.02.2026 kell 12.00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.02.2026 kell 12.00 ja lõpeb 25.02.2026 kell 12.00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Juri Vassiljev on kohustatud enampakkumisel osaleda soovijatele võimaldama juurdepääsu varaga tutvumiseks 12.02.2026 kell 17.00-18.00.

Menetluse nr: 167/2025/AE7

Kohtutäitur Krista Järvet

A. Puškini tn 20-7, 20307 Narva

Telefon: +37257874406

E-post: krista.jarvet@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur KRISTA JÄRVET

Telefon: +37257874406

E-post: krista.jarvet@taitur.just.ee

Tedaande number 2555411