

## Üleskutsemenetluse teade

Avaldamise algus: 27.01.2026

Avaldamise lõpp: 28.01.2026

Harju Maakohus Tallinna kohtumaja avaldab teadaande [tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 500 lõike 1](#) alusel.

27.01.2026 kohtumäärusega tsiviilasjas nr 11.12.2025 Avaldus 2-25-21564/1 ja 27.01.2026 Menetlusse võtmise määrus 2-25-21564/2 kutsub avaldaja Jaan Valgma (isikukood 35906220226) hiljemalt 01.04.2026 oma vastuväited avaldaja taotlusele kustuda eelmärke kinnistusraamatus..

„Harju Maakohtu menetluses on Jaan Valgma avaldus kustutada kinnisasja asukohaga Jaani, Oru küla, Kose vald, Harju maakond Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7266102 (katastritunnus 33701:004:0154, kinnistu nimi Lepiku) kolmandas jaos teisel järjekohal olev kanne, millega on seatud eelmärke kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu seitsmekümne tuhande ühesaja kolmekümne tuhande neljasajandiku (70000/130400) suuruse omandiosa omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Oru Arendus OÜ (registrikood 11266296) kasuks. Kõikidel õigustatud isikutel teatada Harju Maakohtule (e-toimik <https://www.e-toimik.ee>; e-posti aadress [hmk tallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:hmk tallinn.menetlus@kohus.ee) või postiaadress Harju Maakohus, Tallinna kohtumaja, Lubja tn 4, Tallinn) hiljemalt 01.04.2026 oma vastuväited avaldaja taotlusele kustuda eelmärke kinnistusraamatus. Vastuväidete esitamata jätmisel teeb kohus määruse, mis on kinnistusraamatusse kande tegemise aluseks. Kõik õigused, millest ei ole hiljemalt 01.04.2026 kohtule teatatud, lõppevad.“

Harju Maakohus Tallinna kohtumaja  
Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond 10115, Lubja 4  
Telefon: 6200100  
E-post: [hmk tallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:hmk tallinn.menetlus@kohus.ee)

Teadaande number 2555016