

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 26.01.2026 09:33

Parandaja: KATRIN VELLE (Kohtutäitur Katrin Vellet).

Parandamise põhjus: Kuulutuse teksti täiendatud korteriomandi aadressi ja registriosa numbriga.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.01.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand aadressil Vana-Tagadi tee 28, Saku vald, Harjumaa, registri osa nr 14082802, mis asub 2-korruselise elamu (1989, 3 treppikoda, kokku 11 eluruumi, 10 korteriomandit, ehitise energiamärgis F) II korrusel, 3-toaline (köetav pind 68,5 m², rõdu 4,3 m²), WC ja vannituba ühine, avatud köök ja elutuba, esik ja kaks magamistuba. Registriosa III jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Registriosa IV jao hüpoteegikanded: 1. Hüpoteek summas 7 500,00 eurot Nordic Hypo OÜ (registrikood 11881110) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 27.03.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.04.2013.2. Hüpoteek summas 14 000,00 eurot Eestihoius HLÜ (registrikood 12541563) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kohtutäiturile teadaolevalt tagatavad nõuded puuduvad (tühjad hüpoteegid). Keelumärke ja hüpoteek Eestihoius HLÜ kasuks kuuluvad enampakkumise õnnestumisel kustutamisele, hüpoteegikanne Nordic Hypo OÜ kasuks jääb kehtima.

Alghind: 65 000 euro(t).

Omanik: Katrin Pikkorainen (isikukood 47011240219)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95746> ning tasuta tagatisraha 6 500 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.02.2026 17:00 oksjonil ID95746 osalemise eest. Kinnisvara: Vana-Tagadi tee 28, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.02.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.01.2026 kell 16:00 ja lõpeb 13.02.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.02.2026 kell 10:00 ja lõpeb 20.02.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 11.02.2026 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas, kuid kohtutäitur ei saa garanteerida, et võlgnik tagab juurdepääsu kinnisasjale.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: katrin@vellet.ee, 6646081.

Menetluse nr: 031/2025/1089

Kohtutäitur Katrin Vellet

Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur KATRIN VELLETT

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Tedaande number 2554133