Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.01.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Korteriomand registriosa nr 2423435, Lasteaia 1-12, Torma alevik, Jõgeva vald. Elamumaa 100%, 3566 m2. 790/11300 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 12 krt, mille üldpind on 79,00 m2 ja mille tähistus plaanil on 12.
Müüdav korter on 4-toaline ja asub maja kolmandal korrusel. Korteris puudub küttesüsteem.
Ehitisregistri andmetel asub maatükil rajatis - ESTWIN009 ELA099 SADALA-TORMA-MAARJA-MAGDALEENA LÕIK 220779312, 2098,0 m2.
Registriosa IV Jaos on kohtulik hüpoteek summas 1 000,00 eurot Expresslaen OÜ (registrikood 10533022) kasuks. Kohtulik hüpoteek kustutatakse pärast enampakkumist.
Registriosa III jaos on
kande nr 2 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet), kohtutäitur Ivi Kalmet kasuks;
kande nr 3 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Politsei- ja Piirivalveamet) kasuks;
kande nr 4 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Politsei- ja Piirivalveamet) kasuks. Keelumärked kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 3 900 euro(t).

Omanik: Pekka Johannes Kora (isikukood 37901260015)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95753 ning tasuda tagatisraha 390 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.02.2026 10:00 oksjonil ID95753 osalemise eest. Kinnisvara: Lasteaia tn 1-12, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.02.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.01.2026 kell 16:40 ja lõpeb 13.02.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.02.2026 kell 12:00 ja lõpeb 23.02.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga saab tutvuda eelneval kokkuleppel kohtutäituriga. Telefon 7721252.
Menetluse nr: 047/2007/531, 047/2011/2276

Kohtutäitur Ivi Kalmet
Õpetaja 9a Tartu 51003
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur IVI KALMET
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande number 2554182